

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE T3 2010

1. CHIFFRE D’AFFAIRES CONSOLIDE DU TROISIEME TRIMESTRE 2010

1.1. Tableaux comparatifs

Le chiffre d’affaires consolidé des trois premiers trimestres de 2010 par secteur d’activité s’établit à :

(en milliers d'euros)	T1 2010	T2 2010	T3 2010	Cumul T3 2010
Secteur immobilier	656	49	659	1 364
Secteur hôtellerie	234	253	236	723
Chiffre d'affaires total 2010	890	302	894	2 087

Rappel : Ainsi que cela avait été communiqué le 2 novembre 2010, la société a obtenu du Tribunal de Commerce d’Aix en Provence l’autorisation de prolonger jusqu’au 31 janvier 2010 la date de la tenue de son Assemblée Générale Ordinaire appelée à statuer sur les comptes de l’exercice clos le 31 décembre 2009. Les chiffres présentés au titre de 2010 ne sont donc pas audités.

A titre de comparatif, le tableau ci-dessous présente le chiffre d’affaires consolidé en 2009 :

(en milliers d'euros)	T1 2009	T2 2009	T3 2009	Cumul T3 2009
Secteur immobilier	759	3 718	24	4 501
Secteur hôtellerie	154	231	229	614
Chiffre d'affaires total 2009	913	3 948	254	5 115

Le tableau suivant reprend les écarts pour chaque trimestre :

(en milliers d'euros)	T1	T2	T3	Cumul T3
Chiffre d'affaires total 2010	890	302	894	2 087
Chiffre d'affaires total 2009	913	3 948	254	5 115
Ecart (en valeur)	- 23	- 3 646	640	- 3 028
Ecart (en %)	-3%	-92%	252%	-59%

Le chiffre d’affaires consolidé du troisième trimestre de 2010 s’établit à 894k€ (contre 254k€ pour le 3^e trimestre 2009), soit une augmentation de 640k€ (252%). Le chiffre d’affaires cumulé au 30 septembre 2010 est cependant largement inférieur (-59%) à celui de la même période en 2009. Nous rappelons que le chiffre d’affaires du deuxième trimestre 2009 avait été impacté positivement par une diminution de 6% du prix de revient de la première tranche du projet Azrak.

1.2. Chiffre d'affaires du secteur immobilier

Le chiffre d'affaires du secteur immobilier provient des activités marocaines, qui regroupent trois programmes immobiliers dont deux sont actuellement en construction : Le Domaine Azrak et Bab Asfi. Les travaux du troisième programme, Les Collines de Tamesna avaient été décalés dans l'attente de la mise en place du financement du projet. La société a décidé de mettre en vente sa filiale White'M (voir § 3.2). Globalement la société connaît toujours au Maroc du fait de la crise financière, un ralentissement des ventes sur ses produits immobiliers.

Bab Asfi

Pour le programme Bab Asfi à Tamansourt, les fondations ont été finalisées en 2009 et l'avancement de la première tranche est fixé à 50% au 30 septembre 2010 (contre 40% au 31 décembre 2009). Les travaux du projet Bab Asfi au Maroc ont été arrêtés à la fin du premier semestre de 2010.

Au 30 septembre 2010, au total 13 unités de cette première tranche ont été commercialisées. La société a commercialisé 1 nouveau lot durant le 2^e trimestre 2010 ainsi que 3 nouveaux durant le 3^e trimestre, mais a subi durant les 9 premiers mois de 2010, 5 désistements de clients ne souhaitant pas attendre la livraison de leurs appartements. La finalisation de la première tranche des travaux du programme Bab Asfi dépendra de la capacité de la société à accélérer le rythme de commercialisation.

Le Domaine Azrak

Pour le programme Azrak à Marrakech, 84 villas constituant la première tranche sont achevées et l'avancement de la seconde tranche est de 50% au 30 septembre 2010. Au 30 septembre 2010, au total, 38 villas sur les 84 villas de la première tranche ont été vendues. Il y a eu de 1 nouvelle vente durant le 1^e trimestre 2010 ainsi que deux villas vendues au cours du 3^e trimestre 2010, mais il y a eu en même temps 5 annulations dues principalement au problème de l'éclatement du titre de propriété.

1.3. Chiffre d'affaires du secteur hôtelier

Le chiffre d'affaires T3 2010 du secteur hôtelier est de 236k€, en légère hausse par rapport à l'année 2009 (226k€). Il est en ligne avec les chiffres enregistrés sur les quatre trimestres précédents et demeure un indicateur du succès commercial de l'hôtel avec un taux de remplissage de 88% sur T3 2010 (contre 85% durant le troisième trimestre 2009).

2. PERSPECTIVES COMMERCIALES

2.1. Domaine Azrak

La société Vacances Bleues Maroc Productions, filiale de la société La Perla World Maroc travaille actuellement sur la mise en place d'un nouveau protocole d'accord avec Attijariwafa Bank prévoyant notamment le rééchelonnement des remboursements des ventes futures ainsi qu'un crédit relais. Le crédit relais serait uniquement dédié à l'éclatement du titre foncier mère et serait débloqué dans le cadre d'un processus sécurisé par l'intermédiaire d'un notaire qui centraliserait les mainlevées ainsi que l'ensemble des flux financiers. La société a reçu le 21 octobre 2010 le soutien à la fois de la banque et (des représentants) d'une majorité des acquéreurs du Domaine Azrak. L'objectif est la mise en place d'un nouveau protocole d'accord avec la banque dans le courant du mois de novembre.

2.2. Bab Asfi

Les travaux du projet Bab Asfi au Maroc ont été arrêtés à la fin du premier semestre de 2010. La société a entrepris au cours du mois d'Octobre 2010 des démarches pour renégocier le financement bancaire avec la Banque Populaire. La société étudie notamment la possibilité de repositionner le projet sur un secteur « économique » actuellement très porteur au Maroc.

3. OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS

3.1. Cession de l'hôtel Sublim Eiffel

Une promesse de vente du fonds de commerce de l'hôtel Sublim Eiffel a été signée le 29 septembre 2010, l'acte définitif de cession a été signé le 29 octobre 2010. Le prix de cession est de 1,89 millions d'euros. Le produit de la cession de l'hôtel représentera un peu plus de 300 K€ euros après remboursement des emprunts et de l'ensemble des créanciers.

3.2. Poursuite de la restructuration

- Dans le but de se recentrer sur les deux projets actuellement en cours de construction, la société a décidé de mettre en vente sa filiale White'M (porteuse du projet Tamesna). Elle a reçu une proposition d'achat de sa filiale White'M (projet Tamesna) pour un montant de 2 millions de Dirhams (équivalant à 178k€). La société espère pouvoir signer l'acte de cession des parts sociales d'ici la fin du mois de novembre.
- Afin de résoudre des problèmes de trésorerie à court terme, le conseil d'administration a autorisé la cession, par sa filiale marocaine porteuse du projet domaine Azrak, de 7 villas à prix fortement réduit. Durant le mois d'octobre 2010, 5 villas ont été vendues. Cette opération, ponctuelle, n'a pas vocation à être étendue à d'autres villas que les 7 villas autorisées, ni à d'autres projets du groupe et n'a pas d'incidence sur le développement du reste des projets.
- La société a décidé de poursuivre, la restructuration de son organisation au Maroc (initiée en 2009 avec le départ de 25 personnes) par une nouvelle phase de réduction de ses effectifs de 9 salariés sur les 17 employés actuels de la filiale La Perla World Maroc, à partir du mois d'octobre 2010. En France, les effectifs après la cession de l'hôtel fin octobre 2010 seront de 4 employés dont 2 sont actuellement détachés au Maroc.

3.3. Prêt à La Perla World Holdings

La Perla World Holdings a indiqué qu'elle pensait pouvoir procéder au remboursement partiel du prêt de 6 millions dans le courant de l'année 2011 à hauteur des montants suivants : 0,5M€ en janvier 2011, 2,5M€ en mars 2011 et 0,5M€ en juin 2011.

Pour plus d'informations :

Mr Jean-Christian Bal : DG Adjoint – Mme Aurélie Gebhardt : Directeur Financier
finance@laperlaworld.com – Tel : +33 (0)4 88 78 22 78
Siège social : 350, avenue JRGG de la Lauzière – 31 parc du Golf – CS 90519
13593 Aix-en-Provence Cedex 3 – France – Site internet : www.laperlaworld.com