



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 15 décembre 2010, 18h00

Première opération d'arbitrage pour un montant de cession de 8,5 M€

Foncière SEPRIC, annonce ce jour la cession d'un ensemble immobilier situé sur la zone de Nancy-Frouard où la société détient actuellement 15 unités commerciales. Cet accord, signé le 15 décembre 2010, prévoit la cession à la SCPI BUROBOUTIC de quatre bâtiments, couvrant une surface SHON* de 5 000 m², entièrement loués.

Au 30 juin 2010, le portefeuille de Foncière SEPRIC était valorisé à 119,9 M€ (hors droits), sur la base d'un taux de capitalisation moyen de 8,15%. Cette cession, dont le montant atteint 8,5 M€ (hors droits), fait ressortir un taux de capitalisation d'environ 7,25% traduisant la normalisation progressive des conditions de marché observée depuis début 2010.

Ainsi, depuis son introduction au compartiment C de NYSE Euronext Paris il y a deux ans, le total des acquisitions nettes de cession s'élève à environ 40M€ (hors droits), un montant largement supérieur aux objectifs de développement annoncés alors et estimés à 15 M€ par an.

Cette première opération d'arbitrage s'inscrit pleinement dans les objectifs de Foncière SEPRIC qui souhaite optimiser son patrimoine à travers une politique d'arbitrage sélective et une gestion dynamique. Dans ce cadre, Foncière SEPRIC, en s'appuyant sur une structure financière solide, reste à l'écoute de toutes nouvelles opportunités d'acquisition dans le respect de ses critères sélectifs d'investissement.

Le cabinet WHITESTONE a été partenaire conseil de Foncière SEPRIC dans cette opération.

**Surface Hors Œuvre Nette*

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Kiabi, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 86 unités totalisant 79 900 m² à fin juin 2010 et implantés à travers la France. Au 30 juin 2010, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 119,9 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 9,8 M€ en année pleine. L'ANR droits compris (régime SIIC) ressort à 9,76 € par action (9,01 € hors droits).

La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant à 38% et le rapport EBE / frais financiers à 5,9 au 30 juin 2010.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C et a opté pour le statut SIIC à compter du 1er juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémon : SPRIC

Plus d'informations sur le site internet www.foncieresepric.com

COMMUNIQUE

CONTACTS



Philippe VERGELY
Président Directeur Général

Bernard ROBBE
Vice-Président & Administrateur

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué – Finance

Francis FERRAND
Directeur Général Délégué

Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupe-sepric.fr



Anne-Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs
Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
apetureaux@actus.fr

Caroline GUILHAUME
Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
cguilhaume@actus.fr