



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 16 décembre 2010

## Information relative au contrat de liquidité de la société Foncière SEPRIC

Au titre du contrat de liquidité confié par Foncière SEPRIC à la Société de Bourse Invest Securities, il a été procédé à un apport complémentaire de 50 000 € en date du 15 décembre 2010. Désormais les moyens affectés au contrat de liquidité sont de 100 000 €.

Il est rappelé que lors du bilan semestriel du 30 juin 2010, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- Nombre d'actions : 1 825 titres
- Solde en espèce du compte de liquidité : 35 377,43 €

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Kiabi, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 86 unités totalisant 79 900 m<sup>2</sup> à fin juin 2010 et implantés à travers la France. Au 30 juin 2010, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 119,9 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 9,8 M€ en année pleine. L'ANR droits compris (régime SIIC) ressort à 9,76 € par action (9,01 € hors droits).

La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant à 38% et le rapport EBE / frais financiers à 5,9 au 30 juin 2010.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C et a opté pour le statut SIIC à compter du 1er juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC  
Plus d'informations sur le site internet [www.fonciere-sepric.com](http://www.fonciere-sepric.com)

### CONTACTS



FONCIERE SEPRIC  
Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00  
Fax : 01 48 25 03 11  
[comfcontact@groupe-sepric.fr](mailto:comfcontact@groupe-sepric.fr)



Eric d'AILLIERES

Tél. : 01 44 88 77 99  
Fax : 01 44 88 77 89  
[edaillieres@invest-securities.com](mailto:edaillieres@invest-securities.com)



Anne Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
Fax : 01 53 67 36 37  
[apetureaux@actus.fr](mailto:apetureaux@actus.fr)