



Mise à disposition du prospectus ayant reçu le visa n° 10-443 de l'Autorité des marchés financiers en date du 15 décembre 2010

Patrimoine & Commerce annonce avoir mis à la disposition du public un prospectus à l'occasion de l'admission sur le marché réglementé de NYSE Euronext à Paris d'actions nouvelles émises dans le cadre d'une augmentation de capital réservée, d'un montant brut, prime d'émission incluse, de 20 M€, par émission de 18 691 589 actions nouvelles au prix unitaire de 1,07 euro.

En application des articles L. 412-1 et L. 621-8 du code monétaire et financier et de son Règlement Général, notamment de ses articles 211-1 à 216-1, l'Autorité des marchés financiers a apposé le visa n° 10-443 en date du 15 décembre 2010 sur le présent prospectus.

Le prospectus est composé :

- du document de référence de Patrimoine & Commerce, enregistré par l'AMF le 15 décembre 2010 sous le numéro R.10-084 ;
- de la note d'opération ;
- du résumé du prospectus inclus dans la note d'opération.

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais auprès de Patrimoine & Commerce et sur son site Internet (www.patrimoine-commerce.com), ainsi que sur le site Internet de l'Autorité des marchés financiers (www.amf-france.org). L'attention du public est attirée sur les facteurs de risques figurant au chapitre 4 du document de référence.

A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces commerciales récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français, en métropole et dans les DOM. Foncière de croissance, Patrimoine & Commerce ambitionne de développer et de valoriser un patrimoine immobilier sur la base de critères d'investissement sélectifs, alliant dynamisme et vision long terme.

S'appuyant sur un deal-flow d'ores et déjà identifié, Patrimoine & Commerce entend ainsi multiplier par plus de trois son portefeuille d'actifs commerciaux à horizon 5 ans, en visant une valeur d'expertise supérieure à 500 M€.

Fondateur du groupe Financière Duval, Eric Duval est l'initiateur du projet Patrimoine & Commerce. La stratégie de la foncière est axée sur une croissance offensive dans la pérennité des modes de gestion, reposant sur une gouvernance réunissant des professionnels reconnus de l'immobilier commercial. Cet environnement favorable permet à Patrimoine & Commerce de bénéficier d'un large réseau d'apporteurs d'affaires drainant de nombreuses opportunités d'investissement.

Patrimoine & Commerce



Communiqué de presse

16 décembre 2010

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 69 553 987 actions.
Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris.
Code ISIN : FR FR0000062689 – Code mnémo : PAT – www.patrimoine-commerce.com

PAT
LISTED
NYSE
EURONEXT

Patrimoine & Commerce

Eric Duval & Dominique Jouaillec

Gérants

contact@patrimoine-commerce.com



Mathieu Omnes - Relation investisseurs
momnes@actus.fr – 01 72 74 81 87

Caroline Guilhaume - Relation presse
cguilhaume@actus.fr – 01 53 67 35 79