

Foncière R-Paris
 Société en commandite par actions
 au capital de 15 003 160 €
 Siège social : 2 rue Dupont des Loges et 1 rue Sédillot – 75007 PARIS
 445 750 565 R.C.S. PARIS

Information financière trimestrielle au titre du troisième trimestre 2010

(établie en application de l'article 451-1-2, IV du Code monétaire et financier)

Le montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires social et consolidé de la société Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé ainsi que l'indication du chiffre d'affaires correspondant au titre de l'exercice précédent sont indiqués dans le tableau ci-dessous.

<i>(en euros)</i>	Exercice social 2010	Exercice social 2009
CHIFFRE D'AFFAIRES SOCIAL DU TROISIEME TRIMESTRE 2010/2009		
Dont :		
<i>Activité logement</i>	72 695	78 555
<i>Activité tertiaire</i>	165 851	113 087
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autre activité</i>		
Total du chiffre d'affaires social du troisième trimestre 2010 / 2009 (hors taxes)	238 546	191 642
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU TROISIEME TRIMESTRE 2010/2009		
Dont :		
<i>Activité logement</i>	187 210	228 460
<i>Activité tertiaire</i>	185 818	123 215
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autre activité</i>		
Total du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre 2010 / 2009 (hors taxes)	373 028	351 675

Le chiffre d'affaires social de Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par Foncière R-Paris, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant (i) à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par Foncière R-Paris, situé au 66, rue de Rivoli et 1-

3-5, rue du Temple, 75004 Paris et (ii) à l'exploitation des immeubles détenus indirectement par Foncière R-Paris, via ses filiales détenues à 100%, notamment la SCI Rivoli Roule.

Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de Foncière R-Paris se situe à 84 % pour les immeubles 66, rue de Rivoli, 1-3-5 rue du Temple. Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de Rivoli Roule se situe à 21 % pour les immeubles 140 et 144, rue de Rivoli, 5-7-9-11 rue du Roule, 44 et 46 rue de l'Arbre Sec. Ce chiffre s'explique par le fait que Foncière R-Paris poursuit une stratégie de non remplacement des locataires sur le site d'exécution du programme de travaux neufs.

Par ailleurs, sur l'ensemble de son patrimoine, Foncière R-Paris continue sa politique de réhabilitation/rénovation dans les immeubles acquis et dans les lots vacants afin d'améliorer la rentabilité de ses actifs et assurer une pérennité de ses investissements.

En outre Foncière R-Paris engage systématiquement sur ses actifs immobiliers, et plus particulièrement sur celui du 66 rue de Rivoli, une négociation sur les valeurs locatives avec ses locataires lors du renouvellement de leurs baux. Ces négociations locatives ont pour but de fixer les valeurs locatives au prix du marché immobilier et commercial actuel.

Il est rappelé que dans le cadre de difficultés résultant des engagements financiers de la SCI Rivoli-Roule, principale filiale de Foncière R-Paris, Foncière R-Paris a été amenée à engager des négociations avec les banques créancières de cette filiale en vue d'obtenir un aménagement de ses obligations contractuelles et financières à court terme, et qu'à ce jour, les négociations engagées avec lesdites banques créancières n'ont pu aboutir ; la SCI Rivoli Roule se retrouvant de ce fait en défaut au titre de certaines de ses obligations contractuelles vis-à-vis desdites banques. Foncière R-Paris et la SCI Rivoli-Roule ont, toutefois, entamé une nouvelle phase de négociations avec les banques concernées afin de trouver une solution acceptable pour l'ensemble des parties (voir également le communiqué publié le 7 octobre 2010 et les documents relatifs à l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 novembre 2010 tels que disponibles sur le site internet de Foncière R-Paris à l'adresse suivante : <http://www.fonciere-r-paris.com/information.php>).

Contact :

Katia Wegerak
Foncière R-Paris
2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sédillot
75007 Paris
Tél. 01.42.44.24.54