

Foncière R-PARIS

COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 30 décembre 2010

Actif Net Réévalué estimé au 30 juin 2010 (chiffres non audités)

Au titre du premier semestre de l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2010, l'actif net réévalué estimé et non audité s'élève à -6 656 220 euros au 30 juin 2010 (contre 12 611 427 euros au 31 décembre 2009) ; l'actif net réévalué par action estimé et non audité s'élevant à -42,15 euros au 30 juin 2010 (contre 79,86 euros au 31 décembre 2009).

Il est précisé que l'actif net réévalué présenté tient compte de la juste valeur des immeubles fournie par des expertises externes, après effet de l'impôt calculé sur la base d'un taux de 33 1/3%.

	30/06/2010¹	31/12/2009
Capitaux Propres Consolidés	-9 197 072	8 975 633
Plus value et moins value latente immeubles de placement	2 540 852	3 635 794
ANR	-6 656 220	12 611 427
Nombre d'actions	157 928	157 928
ANR / action	-42,15	79,86

L'actif net réévalué du 30 juin 2010 tient compte de l'incidence de la promesse de vente de l'ensemble immobilier situé au 144, rue de Rivoli, signée le 6 août 2010, pour un prix de vente TTC de 62,3 M€.

Dans les comptes consolidés, cet ensemble immobilier est comptabilisé pour une valeur brute de 72,3 M€ et amorti pour -0,6 M€, soit une valeur nette comptable de 71,7 M€. Cela induit une perte de valeur de l'ordre de 17,4 M€ (frais de cession inclus) qui a été constatée dans les comptes consolidés au 30 juin 2010 sous la forme d'une dépréciation sur immobilisations, d'où un montant de capitaux propres consolidés négatif à cette date.

Contact :

Katia Wegerak
Foncière R-Paris
2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sédillot - 75007 Paris
Tél. 01 42 44 24 54

¹ Chiffres estimés et non audités au 30 juin 2010.