



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 5 Janvier 2011

Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social

En application de l'article 223-16 du règlement général de l'AMF.

Société déclarante :

Dénomination sociale : Foncière Sepric SA

Adresse du siège social : 116 rue de Silly, 92100 Boulogne

Place de Cotation : Euronext Paris - Compartiment C

Date d'arrêté	Nombre d'actions composant le capital	Nombre total de droits de vote théoriques	Nombre total de droits de vote exercables
31/12/2010	7 385 848	13 584 824	13 581 932

Les actionnaires ayant opté pour le paiement du dividende en actions totalisent 52% du nombre total d'actions portant à dividende. Cette opération a eu pour effet la création de 165.063 actions nouvelles, immédiatement assimilables aux actions existantes.

Elle permet également à Foncière Sepric d'augmenter ses fonds propres et ainsi d'améliorer son ratio d'endettement.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Crée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Kiabi, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 86 unités totalisant 79 900 m² à fin juin 2010 et implantés à travers la France. Au 30 juin 2010, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 119,9 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 9,8 M€ en année pleine. L'ANR droits compris (régime SIIC) ressort à 9,76 € par action (9,01 € hors droits) au 30 Juin 2010.

La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant à 38% et le rapport EBE / frais financiers à 5,9.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C et a opté pour le statut SIIC à compter du 1er juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC - Plus d'informations sur le site internet www.foncieresepric.com

COMMUNIQUE

CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comficontact@groupesepric.fr



Anne-Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
apetureaux@actus.fr