



Patrimoine & Commerce s'associe à la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) et Carrefour Property France dans le centre commercial Les Eléis à Cherbourg

Patrimoine & Commerce, foncière de croissance spécialisée dans l'immobilier commercial, annonce la signature d'une opération immobilière d'envergure dans Les Eléis, centre commercial existant situé dans le centre-ville de Cherbourg.

Les Eléis : un investissement immobilier d'un montant total de 102 M€

Patrimoine & Commerce prend une participation de 50 %, à parts égales avec la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), dans la holding contrôlant 52 % de la société Cherbourg Invest, détentrice du centre commercial les Eléis, au côté de Carrefour Property France, qui en détient 48%.

D'une surface actuelle de 12 800 m², le nouveau centre commercial Les Eléis développera 30 000 m² de commerces réunissant l'hypermarché Carrefour et la galerie commerciale agrandie (boutiques, moyennes surfaces et restaurants). Le projet intègre également la construction d'un parking en superstructure d'une capacité de 1 100 places.

Cette opération immobilière représente un investissement total, pour la société Cherbourg Invest, de 102 M€, financé en crédit-bail. A l'issue des travaux de rénovation et d'extension en cours, le revenu locatif global du centre commercial les Eléis devrait s'établir à plus de 7,5 M€.



Un centre commercial au cœur d'une zone de chalandise de plus de 208 000 habitants

Situé en plein centre-ville de Cherbourg, 2^{ème} agglomération de Basse-Normandie avec près de 90 000 habitants et au cœur d'une zone de chalandise de plus de 208 000 personnes, le centre commercial Les Eléis s'inscrit dans le cadre de l'Opération de Renouvellement Urbain engagée par l'Etat et les collectivités locales. Le centre commercial reconfiguré dynamisera l'offre commerciale disponible en centre-ville de Cherbourg. Il est l'un des maillons structurants de la rénovation urbaine initiée pour ce quartier de ville mixant logements, place piétonne, hôtel, offre commerciale de services et de loisirs.

Les travaux de rénovation et d'extension des Eléis, qui viennent de débiter, devraient être achevés dans le courant du 1^{er} trimestre 2013, pour une ouverture au public du centre commercial dans sa configuration rénovée et étendue prévue en avril 2013.



Une 1^{ère} illustration de la stratégie de développement de Patrimoine & Commerce

Quelques semaines après avoir levé 20 M€ à travers une augmentation de capital réservée à la Banque Populaire Val de France (Groupe BPCE), Patrimoine & Commerce réalise ainsi une 1^{ère} opération d'acquisition d'envergure qui s'inscrit très directement dans sa stratégie de développement.

La société s'est en effet fixée pour objectif d'acquérir et de valoriser un patrimoine d'immobilier commercial sur la base de critères d'investissements sélectifs alliant dynamisme et vision long terme. Opération de centre-ville au sein d'une agglomération de taille moyenne, au cœur d'une zone de chalandise attractive et parfaitement accessible, le centre commercial Les Eléis est une illustration de la typologie d'actifs que Patrimoine & Commerce entend acquérir pour porter la valeur de son patrimoine à plus de 500 M€ dans les cinq prochaines années.

Fort d'un deal-flow déjà identifié de l'ordre de 150 M€, Patrimoine & Commerce entend poursuivre l'acquisition de nouveaux actifs au cours des prochains mois et réaffirme sa volonté de faire prochainement appel au marché afin de se doter des moyens financiers permettant d'accompagner son développement mais aussi d'élargir son flottant et son actionariat dans la perspective d'opter pour le régime SIIC.

A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces commerciales récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Foncière de croissance, Patrimoine & Commerce ambitionne de développer et de valoriser un patrimoine immobilier sur la base de critères d'investissement sélectifs, alliant dynamisme et vision long terme.

S'appuyant sur un deal-flow d'ores et déjà identifié, Patrimoine & Commerce entend ainsi multiplier par plus de trois son portefeuille d'actifs commerciaux à horizon 5 ans, en visant une valeur de patrimoine à 500 M€.

Fondateur du groupe Financière Duval, Eric Duval est l'initiateur du projet Patrimoine & Commerce. La stratégie de la foncière est axée sur une croissance offensive dans la pérennité des modes de gestion, reposant sur une gouvernance réunissant des professionnels reconnus de l'immobilier commercial. Cet environnement favorable permet à Patrimoine & Commerce de bénéficier d'un large réseau d'apporteurs d'affaires drainant de nombreuses opportunités d'investissement.

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 69 553 987 actions.

Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris.

Code ISIN : FR FR0000062689 – Code mnémo : PAT – www.patrimoine-commerce.com



Patrimoine & Commerce

Eric Duval & Dominique Jouaillec

Gérants

contact@patrimoine-commerce.com



Mathieu Omnes - Relation investisseurs
momnes@actus.fr – 01 72 74 81 87

Caroline Guilhaume - Relation presse
cguilhaume@actus.fr – 01 53 67 35 79