

Foncière
Spécialiste des
murs de commerces

Bonne progression des revenus locatifs

Le chiffre d'affaires de SELECTIRENTE ressort à 11,2 M€ sur l'exercice 2010, en progression de 1,9 % par rapport à 2009. Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre augmente de 5,2 % par rapport au trimestre précédent.

En milliers d'euros	3T10 (3 mois)	4T10 (3 mois)	Variation 4T10 / 3T10	31/12/2009 (12 mois)	31/12/2010 (12 mois)	Variation 2010 vs 2009
Loyers	2 554	2 582	+ 1,1%	9 810	10 161	+ 3,6%
Autres revenus	238	356	+ 49,7%	1 228	1 083	- 11,8%
Chiffre d'affaires net	2 792	2 939	+ 5,2%	11 038	11 245	+ 1,9%

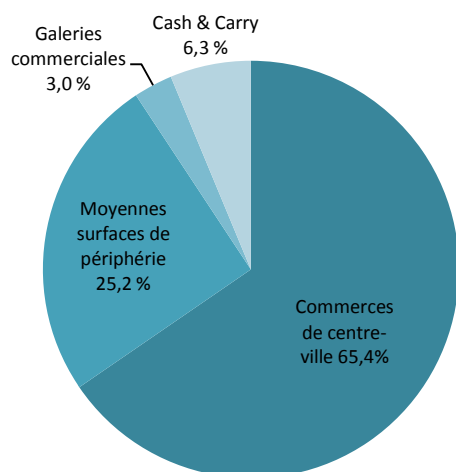
Les loyers progressent de 3,6 % entre 2009 et 2010 grâce aux acquisitions réalisées sur l'exercice 2010.

Le taux d'occupation financier moyen s'est établi à 92,8 % en 2010 contre 94,6 % en 2009. Compte tenu principalement de la relocation de Vaulx-en-Velin ayant pris effet le 15 décembre 2010 (locataire Groupe La Poste), le taux d'occupation financier ressort à 94,8 % au 31 décembre 2010.

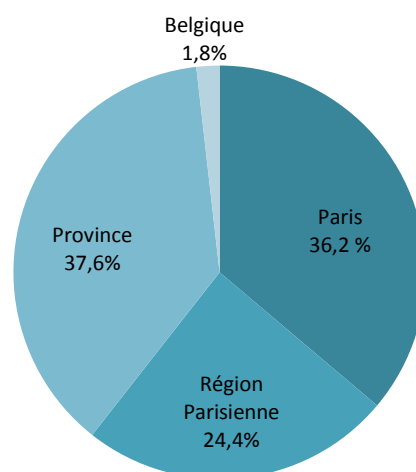
Composition du patrimoine à fin 2010

Deux acquisitions sont venues compléter le patrimoine de SELECTIRENTE au cours du 4^{ème} trimestre 2010 pour un prix de revient de 1,4 M€ : un local de 519 m² situé à Bouges (18) et loué à l'enseigne Picard Surgelés, ainsi qu'une boutique de 137 m² située dans le centre-ville d'Anvers (Belgique) et louée à une brasserie. A fin 2010, le patrimoine immobilier se décompose de la manière suivante (en valeur d'expertise) :

Répartition par type d'actif



Répartition par zone géographique



Prochaine communication financière :
Résultats financiers 2010 – 18 février 2011

Contacts :
SELECTIRENTE
Jean-Marc PETER
Directeur Général Adjoint SOFIDY
Tél. 01 69 87 02 00

www.selectirente.com
Eurolist C d'Euronext Paris
Code ISIN : FR0004175842
Mnémonique SELER