



## Chiffre d'affaires 2010 à 443 M€, en hausse de 12%

### Dynamique des ventes soutenue Forte croissance confirmée pour 2011

Consolidés (M€) – non audités	2010	2009	Variation
C.A. T1	90,7	105,2	-13,8%
C.A. T2	113,1	109,1	+3,7%
C.A. T3	103,6	80,6	+28,5%
C.A. T4	135,7	100,9	+34,5%
Cumul C.A. 12 mois	443,1	395,8	+12,0%

### Objectifs atteints

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe sur l'exercice 2010 s'élève à 443,1 M€, soit une progression de 12% conforme aux objectifs annoncés.

Cette croissance intègre les deux acquisitions de l'exercice (Maisons et Résidences Corbioli et Maisons Les Naturelles). A périmètre constant, le chiffre d'affaires 2010 est en hausse de + 10 %.

Malgré un quatrième trimestre 2010 perturbé par de fortes intempéries durant le mois de décembre, le Groupe réalise un excellent niveau d'activité au second semestre (+32% et +28% à périmètre constant). Ce dynamisme est consécutif à la progression des ouvertures de chantiers constatée depuis mars 2010 qui permet d'accroître le volume de chantiers en cours à fin décembre 2010.

Compte tenu de ces niveaux de performance, la rentabilité du Groupe pour l'ensemble de l'année 2010 sera, comme attendu, en amélioration par rapport à celle du 1<sup>er</sup> semestre 2010.

### Forte hausse des prises de commandes

Les prises de commandes sont très dynamiques. Elles s'élèvent, en cumulé, à 7 358 à fin décembre 2010, en hausse de 20,2% en nombre par rapport à 2009 (+16,9% à périmètre constant) et de 26,7% en valeur (+22,7% à périmètre constant).

L'évolution du prix moyen de vente reste favorable avec un retour progressif des secundo-accédants et une montée en puissance des ventes BBC - Bâtiment Basse Consommation.

Sur le plan commercial, Maisons France Confort bénéficie à la fois de la densité de son maillage géographique et de la largeur de son offre qui couvre l'ensemble des segments de clientèle (primo-accédants, secundo-accédants, seniors, investisseurs, ...).

## Croissance forte assurée pour 2011

Grâce à cette dynamique des ventes et à la forte progression des mises en chantiers enregistrées sur la dernière partie de l'année 2010, Maisons France Confort dispose d'une excellente visibilité pour l'exercice 2011.

Le Groupe est ainsi assuré d'enregistrer une croissance organique élevée avec une rentabilité qui retrouve un niveau normatif.

Maisons France Confort tirera également pleinement profit :

- d'un marché structurellement porteur qui bénéficie de la refonte des mesures gouvernementales pour favoriser la primo-accession (PTZ+ sans condition de ressources),
- d'un prix moyen de vente bien orienté avec le retour confirmé de la clientèle des secundo-accédants et le développement progressif des ventes BBC - Bâtiment Basse Consommation,
- d'un secteur en phase de concentration où le Groupe réaffirme son rôle fédérateur et devrait concrétiser sur l'exercice des croissances externes de qualité tant au niveau de la société mère que de ses filiales,
- d'un dispositif commercial puissant avec à la fois une présence nationale et régionale dense et une offre innovante et labellisée (Maison BBC, Maisons Performances),
- des nouvelles opportunités offertes par le marché de la rénovation thermique au travers de sa participation dans Rénovert avec l'ouverture programmée de 7 points de vente sur l'exercice 2011.

\*\*\*\*\*

**Prochain communiqué : résultats annuels 2010, le 28 mars 2011 après bourse.**

**Prochains rendez-vous :**

- **Présentation des résultats 2010, le 29 mars 2011 à 10H00 à l'hôtel Lotti, 7 rue Castiglione, Paris 1<sup>er</sup>**
- **Assemblée Générale annuelle, le 20 mai 2011 à 10h30**

### A propos de Maisons France Confort :

Crée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers opérateurs de logements en France pour l'accession à la propriété. Le Groupe couvre en France 20 régions avec 290 points de vente, dont 48 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2010 : 1 336 collaborateurs.

Maisons France Confort est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

**Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com)**  
**Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)**

---

### Contacts:

#### **MAISONS FRANCE CONFORT :**

Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél : 02 33 80 66 61  
E-mail : [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél : 02 33 80 66 61  
E-mail : [jc.godet@maisonfc.fr](mailto:jc.godet@maisonfc.fr)

#### **ACTUS :**

Amalia Naveira  
Relations Analystes/Investisseurs/Presse  
Tél : 04 72 18 04 90  
E-mail : [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)