



### Mise à disposition du rapport financier semestriel au 31 décembre 2010

Patrimoine & Commerce annonce avoir mis à la disposition du public et déposé ce jour auprès de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF) son rapport financier semestriel de l'exercice 2010/11 au 31 décembre 2010.

Le rapport financier semestriel peut être consulté sur le site internet de la société, à l'adresse [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com).

#### A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces commerciales récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Foncière de croissance, Patrimoine & Commerce ambitionne de développer et de valoriser un patrimoine immobilier sur la base de critères d'investissement sélectifs, alliant dynamisme et vision long terme.

S'appuyant sur un deal-flow d'ores et déjà identifié, Patrimoine & Commerce entend ainsi multiplier par plus de trois son portefeuille d'actifs commerciaux à horizon 5 ans, en visant une valeur de patrimoine à 500 M€.

Fondateur du groupe Financière Duval, Eric Duval est l'initiateur du projet Patrimoine & Commerce. La stratégie de la foncière est axée sur une croissance offensive dans la pérennité des modes de gestion, reposant sur une gouvernance réunissant des professionnels reconnus de l'immobilier commercial. Cet environnement favorable permet à Patrimoine & Commerce de bénéficier d'un large réseau d'apporteurs d'affaires drainant de nombreuses opportunités d'investissement.

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 69 553 987 actions.

Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris.

Code ISIN : FR FR0000062689 – Code mnémo : PAT – [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)



**Patrimoine & Commerce**

Eric Duval & Dominique Jouaillec

Gérants

[contact@patrimoine-commerce.com](mailto:contact@patrimoine-commerce.com)



Mathieu Omnes - Relation investisseurs

[momnes@actus.fr](mailto:momnes@actus.fr) – 01 72 74 81 87

Caroline Guilhaume - Relation presse

[cguilhaume@actus.fr](mailto:cguilhaume@actus.fr) – 01 53 67 35 79