



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 2 Mars 2011

## Mise à disposition du rapport financier semestriel au 31 décembre 2010

Foncière SEPRIC annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son rapport financier intermédiaire au 31 décembre 2010.

Ce document peut être consulté sur :

- le site internet de Foncière SEPRIC : <http://www.foncieresepric.com>
- le site internet Actusnews.com : <http://www.actusnews.com>

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Crée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités totalisant 86 300 m<sup>2</sup> à fin décembre 2010 et implantés en France et en Suisse. Au 31 décembre 2010, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 160,6 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 11,6 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 31 décembre 2010 à 36% (48% Suisse inclus) et le rapport EBE / frais financiers à 5,4 (4,4 Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC

Plus d'informations sur le site internet [www.foncieresepric.com](http://www.foncieresepric.com)

### CONTACTS



Laurent DETRIE

Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11  
comficontact@groupesepric.fr



Anne-Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
apetureaux@actus.fr