



### Acquisition de 7 600 m<sup>2</sup> de moyennes surfaces additionnelles au sein de la zone commerciale de Poitiers Porte Sud

Patrimoine & Commerce, foncière de croissance spécialisée dans l'immobilier commercial, annonce l'acquisition de 7 582 m<sup>2</sup> (SHON) de moyennes surfaces commerciales neuves dans le cadre de l'extension du centre commercial de Poitiers Porte Sud.

#### Poitiers Porte Sud : un patrimoine immobilier désormais porté à près de 20 000 m<sup>2</sup>

Située au sud-ouest de Poitiers (Vienne - 86), la zone commerciale de Poitiers Porte Sud a été ouverte en septembre 2007. Dotée d'un hypermarché Auchan de 9 500 m<sup>2</sup>, d'une galerie marchande de plus de cinquante boutiques et d'un parc de moyennes surfaces, cette zone commerciale est idéalement située à quelques minutes du centre-ville de Poitiers et encadrée par la nationale 10 et l'autoroute A10. Elle bénéficie d'une excellente visibilité. Sa forte fréquentation la positionne comme le site commercial leader sur sa région.

Patrimoine & Commerce, déjà propriétaire de la première tranche de moyennes surfaces d'une superficie totale de 12 202 m<sup>2</sup> divisés en 11 locaux commerciaux occupés par de grandes enseignes nationales (Maison du Monde, Celio, Kiabi, La Halle, La Halle aux chaussures, King Jouet, Planet Saturn, etc.), complète par cette acquisition son implantation sur ce site commercial majeur.

#### Un investissement de 13,7 M€

Patrimoine & Commerce s'est porté acquéreur de la seconde tranche de moyennes surfaces commerciales composée de 10 lots, allant de 250 à 1 600m<sup>2</sup>, et implantée dans le prolongement des moyennes surfaces existantes dont elle est propriétaire.

Ouvert au public depuis quelques jours et offrant de larges espaces de stationnement, ce nouvel équipement est intégralement loué auprès de grands enseignes nationales d'équipement de la maison et de la personne (Animalis, Bébé 9, Générale d'Optique, Hémisphère Sud, Intersport, Picard, Table Parisienne, etc.).

Le revenu locatif, en année pleine, s'élèvera à 1 020 K€.



## A propos de Patrimoine & Commerce

Patrimoine & Commerce détient et exploite un portefeuille d'actifs immobiliers principalement constitué de surfaces commerciales récentes, situées dans des villes moyennes sur l'ensemble du territoire français. Foncière de croissance, Patrimoine & Commerce ambitionne de développer et de valoriser un patrimoine immobilier sur la base de critères d'investissement sélectifs, alliant dynamisme et vision long terme.

S'appuyant sur un deal-flow d'ores et déjà identifié, Patrimoine & Commerce entend ainsi multiplier par plus de trois son portefeuille d'actifs commerciaux à horizon 5 ans, visant une valeur de patrimoine à 500 M€.

Fondateur du groupe Financière Duval, Eric Duval est l'initiateur du projet Patrimoine & Commerce. La stratégie de la foncière est axée sur une croissance offensive dans la pérennité des modes de gestion, reposant sur une gouvernance réunissant des professionnels reconnus de l'immobilier commercial. Cet environnement favorable permet à Patrimoine & Commerce de bénéficier d'un large réseau d'apporteurs d'affaires drainant de nombreuses opportunités d'investissement.

Le capital de Patrimoine & Commerce est composé de 69 553 987 actions. *(Regroupement des actions composant le capital social à raison de 17 actions contre 1 action nouvelle, à compter du 5 avril 2011. A l'issue de cette opération, le capital social sera alors composé de 4 091 411 actions.)*

Patrimoine & Commerce est cotée sur le compartiment C du marché réglementé de NYSE Euronext à Paris.

Code ISIN : FR FR0000062689 – Code mnémo : PAT – [www.patrimoine-commerce.com](http://www.patrimoine-commerce.com)



## Patrimoine & Commerce

Eric Duval & Dominique Jouaillec

Gérants

[contact@patrimoine-commerce.com](mailto:contact@patrimoine-commerce.com)



Mathieu Omnes - Relation investisseurs

[momnes@actus.fr](mailto:momnes@actus.fr) – 01 72 74 81 87

Caroline Guilhaume - Relation presse

[cguilhaume@actus.fr](mailto:cguilhaume@actus.fr) – 01 53 67 35 79