

## FONCIERE R-PARIS

Société en commandite par actions  
au capital de 15 003 160 €

Siège social : 2 rue Dupont des Loges et 1 rue Sébillot - 75007 PARIS  
445 750 565 R.C.S. PARIS

### **Information financière trimestrielle au titre du premier trimestre 2011** (établie en application de l'article 451-1-2, IV du Code monétaire et financier)

Le montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires social et consolidé de la société Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé ainsi que l'indication du chiffre d'affaires correspondant au titre de l'exercice précédent sont indiqués dans le tableau ci-dessous.

<b>(en euros)</b>	<b>Exercice social 2011</b>	<b>Exercice social 2010</b>
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES SOCIAL DU PREMIER TRIMESTRE 2011 / 2010</b>		
Dont :		
Activité logement	65 854	82 577
Activité tertiaire	177 764	116 425
Prestations de services		
Autre activité		
<b>Total du chiffre d'affaires social du premier trimestre 2011 / 2010 (hors taxes)</b>	243 618	199 002
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU PREMIER TRIMESTRE 2011 / 2010</b>		
Dont :		
Activité logement	172 208	218 240
Activité tertiaire	185 214	136 157
Prestations de services		
Autre activité		
<b>Total du chiffre d'affaires consolidé du premier trimestre 2011 / 2010 (hors taxes)</b>	357 422	354 397

Le chiffre d'affaires social de Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que des provisions pour charges refacturées correspondant à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par la Société, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris.

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière R-Paris au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que des provisions pour charges refacturées correspondant à :

- l'exploitation de l'immeuble détenu directement par Foncière R-Paris, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris ;
- l'exploitation des immeubles détenus indirectement par Foncière R-Paris, via ses filiales détenues à 100%, notamment la SCI Rivoli-Roule.

Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de Foncière R-Paris se situe à :

- 83% pour les immeubles 66, rue de Rivoli, 1-3-5 rue du Temple ;
- 17 % pour les immeubles 140-144, rue de Rivoli, 5-7-9-11 rue du Roule, 44 et 46 rue de l'Arbre Sec. Ce chiffre s'explique par le fait que la société poursuit une stratégie de non remplacement des locataires sur le site d'exécution du programme de travaux neufs.

Par ailleurs, sur l'ensemble de son patrimoine, la société continue sa politique de réhabilitation / rénovation dans les immeubles acquis et dans les lots vacants afin d'améliorer à court et moyen terme la valeur vénale de ses actifs et assurer une pérennité de ses investissements.

En outre, Foncière R-Paris engage systématiquement sur ses actifs immobiliers, et plus particulièrement celui du 66 rue de Rivoli, une négociation sur les valeurs locatives des commerces avec ses locataires lors du renouvellement de leurs baux commerciaux. Ces négociations ont pour but de fixer les valeurs locatives au prix du marché immobilier actuel.

Enfin, il est rappelé que dans le cadre de ses engagements financiers la SCI Rivoli-Roule, principale filiale de Foncière R-Paris, avait été amenée, dès avril 2010, à engager des négociations avec les banques créancières en vue d'obtenir un aménagement de ses obligations contractuelles et financières à court terme.

Le 8 février 2011 les négociations engagées avec lesdites banques créancières ont abouti à la signature d'un protocole avec l'ensemble du Pool Bancaire. Ce protocole permet à la SCI Rivoli-Roule de mener à bien la cession en cours de son actif (déjà sous promesse de vente depuis Août 2010).

La cession définitive devra intervenir au plus tard le 29 mai 2011, suite à une prorogation de la promesse de vente de l'actif signée le 29 avril 2011. (Voir également le communiqué publié le 7 octobre 2010 et les documents relatifs à l'Assemblée Générale Ordinaire du 30 novembre 2010 tels que disponibles sur le site internet de Foncière R-Paris à l'adresse suivante : <http://www.fonciere-r-paris.com/information.php>).

## Contact :

### **Michel Campagnoli**

Foncière R-Paris

2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sébillot

75007 Paris

Tél. + 33.(0)1.42.44.24.54