



Signature de trois opérations en promotion immobilière (33 M€) pour des institutionnels de premier plan

- **Siège réunionnais de la CNAF, Caisse Nationale d'Allocations Familiales à Beauséjour, Sainte-Marie**
- **Siège de l'AURAR, Association pour l'Utilisation du Rein Artificiel à La Réunion au Mont-Roquefeuil, Saint-Gilles-les-Bains**
- **Immeuble d'habitations pour l'AFL, Association Foncière Logement à Vert Lagon, Saint-Gilles-les-Bains**

« Nous sommes fiers d'avoir été choisis par la CNAF, l'AURAR et l'AFL pour leur nouveau projet immobilier. Ces contrats représentent un chiffre d'affaires de 33 M€ sur trois ans, dont 29 M€ s'ajoutent au carnet de commandes de 125 M€ acquis au 31 décembre 2010. Ils démontrent notre professionnalisme et notre capacité à élargir notre offre aux attentes d'acteurs institutionnels, et témoignent de la forte attractivité des quartiers que nous créons en tant qu'aménageur-promoteur responsable », déclare Eric Wuillai, Président directeur-général de CBo Territoria.

La Caisse Nationale d'Allocations Familiales choisit Beauséjour

La CAF du département de La Réunion a retenu le projet de bureaux développé par CBo Territoria dans la nouvelle ville de Beauséjour, pour implanter et réaliser son nouveau siège départemental. Cette opération de promotion immobilière comprend la construction d'un bâtiment de 9 200 m² sur 4 niveaux et 300 places de parking en sous-sol, pour accueillir 380 salariés et les allocataires de la CAF. La CAF projette en complément la réalisation d'une crèche de 600 m² qui sera construite tant pour le confort de vie des employés que celui des habitants de Beauséjour. Le choix de la CAF valide les orientations d'aménagement retenues par la Commune de Sainte-Marie.

Beauséjour est une nouvelle ville modèle en environnement tropical ; développée par CBo Territoria dans le cadre d'une opération d'aménagement concédée par la commune de Sainte-Marie, elle s'étend sur 80 hectares. A l'horizon 2020, elle accueillera 7 000 nouveaux habitants par la réalisation de 2 000 logements, dont 800 sociaux. Par ses équipements publics, ses commerces et autres bâtiments d'activités, elle apportera les services de proximité à l'ensemble de la population des hauteurs de Sainte-Marie soit plus de 18 000 habitants à terme.

La restructuration des réseaux de transports en commun réalisée avec la communauté de communes (CINOR) est en cours pour faciliter la desserte de cette nouvelle ville située à proximité immédiate des grandes zones d'activités économiques du Nord de l'île (zone aéroportuaire, technopole, quartier d'affaires de La Mare, ZA du Chaudron,...) et de la zone commerciale de Duparc qui accueille notamment le Multiplex du Nord de l'île.

Le début des travaux du siège de la CAF est prévu en juillet 2011 pour une livraison mi-2013.

L'AURAR établit son siège dans le parc d'activités du Trapèze au Mont-Roquefeuil

L'AURAR, l'Association pour l'Utilisation du Rein Artificiel à La Réunion, a décidé de confier à CBo Territoria la réalisation de son siège social dans le parc d'activités économiques du Trapèze au Mont-Roquefeuil, développé par le Groupe. Cette opération de promotion immobilière comporte la construction d'un bâtiment de 1 300 m² qui abritera le siège social et l'un des centres de dialyse de l'association ; un second bâtiment de 650 m² accueillera le stockage de la pharmacie de l'AURAR.

Le parc d'activités du **Trapèze** au Mont-Roquefeuil accueille sur 4 hectares, des activités artisanales, commerciales et de services, à proximité du centre balnéaire de Saint-Gilles-les-Bains.

Les travaux viennent de débuter pour une livraison au premier semestre 2012.

L'Association Foncière Logement (AFL) renouvelle sa confiance à CBo Territoria pour la réalisation d'un programme de 22 logements sur « Vert Lagon » à Saint-Gilles-les-Bains

CBo Territoria a signé une nouvelle vente en l'état futur d'achèvement avec l'Association Foncière pour le Logement (AFL), pour l'acquisition d'un programme de 22 maisons individuelles en bande situées sur l'opération Vert Lagon à l'Ermitage, Saint-Gilles-les-Bains. Les logements s'inscrivent dans la démarche bâtiments bioclimatiques, et se répartissent du T3 de 86 m² au T5 de 108 m², pour une surface utile totale de 2 200 m².

Ce programme à vocation sociale et de logement de salariés se répartit en trois tiers, du « très social » à l'intermédiaire ; il viendra clore l'opération d'aménagement **Vert Lagon** sur laquelle CBo Territoria aura développé plus de 300 logements en trois ans.

Les travaux ont démarré au premier trimestre 2011 en vue d'une livraison fin juin 2012.

Prochaines publications :

- **Chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2011 :** **mercredi 31 août 2011**
- **Résultats semestriels 2011 :** **mercredi 21 septembre 2011**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 200 hectares, CBo Territoria est un acteur clé du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français à forte croissance démographique (+ 20 % d'ici 2030).

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière, majoritairement en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

L'objectif du Groupe est de doubler de taille à Horizon 2015, en s'appuyant sur ses lignes de produits stratégiques :

- *Promotion immobilière : logement privé, logement social, lotissement, immobilier d'entreprise ;*
- *Foncière : développement pour compte propre d'immobilier professionnel et résidentiel.*

Alternext, FR0010193979, ALCBO
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre/Samuel Beaupain 01 80 81 5000 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr
--	--