



SCBSM : Chiffre d'affaires à 9 mois 2010-2011 : 16,5 M€

Hausse de 4% des loyers à périmètre constant

Paris, le 18 mai 2011 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 269 M€, annonce son chiffre d'affaires à 9 mois de son exercice 2010-2011 (exercice clos le 30 juin 2010).



En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2009-2010	T3 2010-2011
Commerces	3.184	2.955
Bureaux	1.714	1.496
Mixte Activité / Bureaux	914	776
Habitation	54	33
Chiffre d'affaires	5.868	5.261

En k€ - normes IFRS – données non auditées	9M 2009-2010	9M 2010-2011
Commerces	9.961	9.878
Bureaux	4.724	4.506
Mixte Activité / Bureaux	2.434	2.002
Habitation	148	108
Chiffre d'affaires	17.268	16.494

Les revenus locatifs de SCBSM atteignent 5,3 M€ sur le 3^{ème} trimestre et 16,5 M€ à l'issue des 9 premiers mois de l'exercice. Le chiffre d'affaires cumulé est en légère baisse du fait des opérations d'arbitrage d'actifs jugés non stratégiques. A périmètre constant, les loyers bruts perçus sont en hausse de près de 4%.

Faits marquants depuis le début de l'année : refinancement réussi

Au cours des derniers mois, SCBSM a procédé à deux opérations de refinancement via une émission obligataire de 9,1 M€, réalisée avec succès en décembre 2010, et la mise en place en mars 2011 d'un nouveau crédit de 17 M€ adossé aux actifs de la zone commerciale de Wittenheim (Haut-Rhin).

Par ces opérations, SCBSM a allongé la maturité de sa dette, réduit son taux moyen de financement bancaire et augmenté ses marges de manœuvre financières pour poursuivre sereinement sa stratégie de développement et de création de valeur pour ses actionnaires.

Perspectives : accroissement des loyers

SCBSM anticipe un accroissement de ses revenus locatifs (à périmètre constant) sur la base des baux d'ores et déjà signés depuis le début de l'année, notamment deux plateaux de bureaux dans le quartier d'affaires de La Madeleine à Paris (450 k€ en année pleine).





A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 31 décembre 2010 à 269 M€, réparti essentiellement entre immobilier commercial (60%), immobilier de bureaux (25%) et mixte bureaux/activités (12%). Le solde du portefeuille est constitué d'actifs d'habitations en cours d'arbitrage. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

