

# Foncière R-PARIS

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 1<sup>er</sup> août 2011

### INFORMATION SUR LES COMPTES ET LES RESULTATS ANNUELS 2010 (non audités)

Dans son communiqué en date du 9 mai 2011, Foncière R-Paris informait ses actionnaires que par ordonnance en date du 26 avril 2011, le Président du Tribunal de Commerce de Paris avait fait droit à la demande de Foncière R-Paris de prorogation du délai de réunion de son assemblée générale annuelle 2011 jusqu'au 30 septembre 2011 au plus tard.

Néanmoins, Foncière R-Paris souhaite communiquer sur ses comptes et son résultat consolidés non audités au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010.

#### **1. Bilan consolidé au 31 décembre 2010 (non audité)**

A l'actif du bilan figurent, notamment, en valeurs nettes :

- des actifs non courants pour.....17 305 218 euros contre 87 985 595 euros au 31 décembre 2009 ;  
dont des immeubles de placements pour .....17 075 936 euros contre 87 731 787 euros au 31 décembre 2009 ;  
dont des autres immobilisations corporelles pour .....229 282 euros contre 253 808 euros au 31 décembre 2009 ;
- des actifs courants pour .....54 749 901 euros contre 1 434 933 euros au 31 décembre 2009 ;  
dont des actifs classés comme détenus en vue de la vente pour...54 254 528 euros contre 0 euros au 31 décembre 2009.

Au passif du bilan figurent notamment :

- des capitaux propres – net part du Groupe pour.....(11 319 559) euros contre 8 975 635 euros au 31 décembre 2009 ;
- des provisions pour risques et charges pour .....56 735 euros contre 56 735 euros au 31 décembre 2009 ;
- des passifs financiers non courants pour.....24 740 059 euros contre 71 830 055 euros au 31 décembre 2009 ;
- des passifs courants pour.....58 577 884 euros contre 8 558 105 euros au 31 décembre 2009 ;  
dont des passifs classés comme détenus en vue de la vente pour 55 427 663 euros contre 0 euros au 31 décembre 2009.

Au 31 décembre 2010, le total du bilan consolidé de Foncière R-Paris s'élevait à 72 055 119 euros contre 89 420 528 euros au 31 décembre 2009.

# Foncière R-PARIS

## 2. Résultat par action (non audité)

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010, le résultat par action des activités poursuivies ressort négatif de 144,72 euros et le résultat par action part du groupe ressort négatif de 144,67 euros.

## 3. Actif net réévalué (non audité)

Au 31 décembre 2010, l'actif net réévalué s'élève à (7 831 575) euros contre 12 611 427 euros au 31 décembre 2009 ; l'actif net réévalué par action s'élevant à (49,59) euros au 31 décembre 2010 contre 79,85 euros au 31 décembre 2009.

L'actif net réévalué présenté tient compte de la juste valeur des immeubles fournie par des expertises externes, après effet de l'impôt calculé sur la base d'un taux de 33 1/3%, et tient compte du montant de la promesse de vente sur l'ensemble immobilier notamment sis 144 rue de Rivoli à Paris 1er signée le 6 août 2010 et réalisée définitivement le 7 juillet 2011.

Les expertises ont été réalisées par la société TINSA, agissant selon les normes en vigueur, et font ressortir les informations suivantes.

Ensemble RIVOLI-TEMPLE (66)  
Date de réalisation : 17 janvier 2011  
Valeur : 22.307.909,88 €

Ensemble RIVOLI-ROULE (144)  
Selon promesse de vente du 6 août 2010  
Valeur : 62.330.400 € TTC

Le détail comparatif du calcul de l'actif net réévalué respectivement au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et le 31 décembre 2010 s'établit de la manière suivante :

	31/12/2010 (non audité)	31/12/2009
Capitaux Propres Consolidés	(11 319 559)	8 975 635
Plus value et moins value latente immeubles de placement	3 487 984	3 635 792
<b>ANR</b>	<b>(7 831 575)</b>	<b>12 611 427</b>
<b>Nombre d'actions</b>	<b>157 928</b>	<b>157 928</b>
<b>ANR /action</b>	<b>(49,59)</b>	<b>79,85</b>

## 4. Résultat social / consolidé (non audité)

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2010, les comptes de Foncière R-Paris font ressortir :

- Une perte nette de -23 856 145 € au niveau social contre une perte de -2 267 852 € pour l'exercice 2009, et
- Une perte de -22 847 280 € au niveau consolidé contre une perte de -2 124 748 € pour l'exercice 2009.

A ce titre, Foncière R-Paris aura une capacité distributrice nulle pour l'exercice 2010.

### Contact :

Katia Wegerak  
Foncière R-Paris  
162, boulevard Haussmann - 75008 Paris  
Tél. 01 42 44 24 54