



Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2011

CROSSWOOD publie ce jour son chiffre d'affaires consolidé au titre du 1^{er} semestre de l'exercice 2011.

Données non auditées – en k€	S1 2010	S1 2011
Bureaux & activités	1 016	1 001
Commerces	742	991
Habitation	45	0
Chiffre d'affaires	1 803	1 992

Au cours du 1^{er} semestre, CROSSWOOD a réalisé les travaux de restructuration lourde de l'ex multiplexe Gaumont situé dans le pôle commercial Auchan-La Lézarde de Montivilliers (Agglomération du Havre, 76).

L'intégralité des surfaces fait l'objet de baux signés ; un magasin Boulanger de près de 3 700 m² ouvrira au cours du 4^{ème} trimestre 2011, le solde des surfaces (675 m²) du bâtiment a été loué à deux enseignes nationales.

Les revenus générés par cet ensemble commercial devraient totaliser environ 495 k€ en année pleine.

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre atteint 1 992 k€, soit une progression de 189k€ (+234k€ hors pôle Habitation cédé au second semestre 2010) qui provient essentiellement de l'effet de refacturation de travaux aux futurs locataires de Montivilliers.

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces, bureaux pour 46 M€ et une participation de l'ordre de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique DEQN.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr

CROSSWOOD SA

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 10.632.960 EUROS

8 RUE DE SEZE 75 009 PARIS

RCS PARIS B 582 058 319