FONCIERE SEPRIC

INFORMATION REGLEMENTEE

Boulogne Billancourt - Le 5 Septembre 2011

Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social

En application de l'article 223-16 du règlement général de l'AMF.

Société déclarante :

Dénomination sociale : Foncière Sepric SA
Adresse du siège social : 116 rue de Silly, 92100 Boulogne
Place de Cotation : NYSE Euronext Paris - Compartiment C

Date d'arrêté	Nombre d'actions composant le capital	Nombre total de droits de vote théoriques	Nombre total de droits de vote exerçables
31/08/2011	7 385 848	13 573 848	13 567 134

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités totalisant 86 300 m² à fin décembre 2010 et implantés en France et en Suisse. Au 31 décembre 2010, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 160,6 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 11,6 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 31 décembre 2010 à 36% (48% Suisse inclus) et le rapport EBE / frais financiers à 5,4 (4,4 Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur NYSE Euronext Paris - Compartiment C et a opté pour le statut SIIC depuis le 1er juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC - Plus d'informations sur le site internet www.foncieresepric.com

CONTACTS

FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comficontact@groupesepric.fr

ACTUS [value agency]

Anne Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
apetureaux@actus.fr