

## **COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Paris, le 12 octobre 2011**

### **OPERATIONS SUR LES ACTIONS DE FONCIERE R-PARIS**

Par communiqué en date du 30 septembre 2011 paru dans le journal LA TRIBUNE, la société Foncière Colbert Finance («FCF») a déclaré :

(i) avoir acquis directement ou indirectement, en différentes opérations, 98,52% du capital et des droits de vote de la société Foncière R-Paris. Cette détention résulte notamment de l'acquisition par FCF le 9 novembre 2010 auprès de Monsieur Solano-Madariaga d'une participation indirecte de 70% du capital et des droits de vote de la société de droit espagnol RESTAURA SL, ayant entraîné la prise de contrôle de RESTAURA SL par FCF (RESTAURA SL détenant elle même 53,52% du capital et des droits de vote de Foncière R-Paris).

(ii) Qu'un litige oppose actuellement FCF à Monsieur Solano-Madariaga relatif à la résolution de la cession de sa participation dans RESTAURA SL, et que les tribunaux espagnols ont été saisis de ce litige.

(iii) Que si Monsieur Solano-Madariaga devait obtenir gain de cause, la participation de FCF dans Foncière R-Paris serait réduite à 45%.

A ce jour, Foncière R-Paris ne peut confirmer si FCF a bien saisi les tribunaux espagnols sur ce litige.

En l'état de nos informations, la reprise du contrôle de RESTAURA SL par Monsieur Solano-Madariaga, résulte de l'application *stricto sensu* de la condition résolutoire prévue dans le contrat du 9 novembre 2010 et lui permet ainsi de rester, à travers RESTAURA SL, le premier actionnaire de Foncière R-Paris avec 53,52%.

Toutefois, Foncière R-Paris prend acte de cette situation litigieuse et tente d'obtenir, auprès des actionnaires, de plus amples informations sur cette situation et sur les solutions envisagées.

Foncière R-Paris informera ses actionnaires, par communiqué ultérieur, des informations qu'elle aura pu obtenir sur cette situation litigieuse entre actionnaires.

Contact :  
Michel CAMPAGNOLI  
Foncière R-Paris  
2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sédillot  
75007 Paris  
Tél. 01 42 44 24 54