



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 24 Octobre 2011

## Mise à disposition du rapport financier annuel

Foncière SEPRIC annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son rapport financier annuel au 30 juin 2011. Il comprend notamment :

- Les comptes sociaux et consolidés
- Le rapport de gestion
- Les rapports des commissaires aux comptes
- Le rapport du président sur le fonctionnement du conseil et sur le contrôle interne
- Les informations relatives aux honoraires des commissaires aux comptes
- Le document d'information annuel
- Le descriptif du programme de rachat d'actions

Le rapport financier annuel peut être consulté sur :

- le site internet de Foncière SEPRIC : <http://www.foncieresepric.com>
- le site internet Actusnews.com : <http://www.actusnews.com>

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Crée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 84 unités totalisant 88 040 m<sup>2</sup> au 30 juin 2011 et implantés en France et en Suisse. Au 30 juin 2011, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 168,4 M€ (hors droits), représentant une valeur locative brute de 11,6 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2011 à 46% (34% hors Suisse) et le rapport EBE / frais financiers à 6,0x (4,5x Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur NYSE Euronext Paris - Compartiment C et a opté pour le statut SIIC depuis le 1er juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC - Plus d'informations sur le site internet [www.foncieresepric.com](http://www.foncieresepric.com)

### CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11  
[comficontact@groupepric.fr](mailto:comficontact@groupepric.fr)



Anne Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
[apetureaux@actus.fr](mailto:apetureaux@actus.fr)