

Chiffre d'affaires cumulé sur 9 mois : 22,7 M€ (+12,7%)

- **Progression des activités récurrentes (hors marchand de biens) : + 18%**
- **Très forte augmentation de l'activité de gestion pour compte de tiers : + 187%**

Chiffre d'affaires (en K€)	3ème trim 2011	30 sept 2011 (9 mois)	30 sept 2010 (9 mois)	Variation %
Loyers et charges récupérées	5 035	15 742	16 799	-6,3%
dont habitation	779	2 342	2 348	-0,3%
dont commercial	4 256	13 400	14 451	-7,3%
Commissions de gestion	3 310	6 918	2 411	186,9%
Total activités récurrentes	8 345	22 660	19 210	18,0%
Ventes marchand de biens	0	0	900	ns
Chiffre d'affaires consolidé IFRS	8 345	22 660	20 110	12,7%

Revenus locatifs :

Les loyers (et charges récupérées) du 3^{ème} trimestre 2011 s'élèvent à 5,04 M€, en baisse de 11,2% par rapport au 3^{ème} trimestre 2010 en raison principalement des arbitrages intervenus en 2011. Sur 9 mois, les loyers reculent de 6,3% à 15,74 M€.

Les variations liées aux évolutions du patrimoine représentent -0,52 M€ et s'expliquent par :

- les cessions d'actifs intervenues au premier semestre 2011 (Clinique Parmentier et immeubles Roule Rivoli) qui représentent une baisse de loyers de -0,86 M€,
- une hausse des loyers (et charges récupérées) de +0,34 M€ résultant de l'apport à la SCPI Interpierre ayant pris effet au 1^{er} juillet 2010.

A périmètre constant, la baisse des loyers (et charges récupérées) sur 9 mois est de -3,3%.

La baisse des loyers et charges hors variations de périmètre s'établit à -0,54 M€. Elle s'explique pour l'essentiel par la renégociation de certains baux (Pantin et Bondoufle) et la libération de petites surfaces. Le taux d'occupation au 30 septembre 2011 remonte légèrement à 90% par rapport au 30 juin 2011 (89%) sous l'effet notamment de la relocation partielle de l'immeuble de la Houssaye en Brie.

Gestion pour compte de tiers :

Au cours des 9 premiers mois de l'exercice 2011, les commissions de gestion (incluant les commissions de gestion sur encours et les commissions de souscription) enregistrent une importante progression à 6,92 M€ contre 2,41 M€ en 2010 sur 9 mois. Les commissions du seul troisième trimestre ont représenté 3,31 M€, ce qui traduit l'accélération de la collecte de capitaux réalisée au profit des SCPI gérées par PAREF GESTION. Celle-ci a représenté plus de 70 M€ sur les 9 premiers mois de l'exercice 2011 contre 31,3 M€ sur l'ensemble de l'exercice 2010, hors apport d'actifs Paref à la SCPI Interpierre en juin 2010.

Les SCPI Novapierre (murs de magasins) et Pierre 48 (immobilier d'habitation à Paris et en région parisienne) ont respectivement collecté 45,76 M€ et 23,61 M€ sur les 9 premiers mois de l'exercice 2011. Elles ont généré respectivement 3,61 M€ et 1,58 M€ de commissions de souscription contre respectivement 0,49 M€ et 0,29 M€ sur les 9 premiers mois de l'exercice 2010. La SCPI Interpierre (bureaux et locaux d'activité) qui est consolidée par intégration globale, a collecté un peu plus d'1 M€ au 30 septembre 2011. Les rétrocessions reversées aux apporteurs d'affaires ont représenté 2,67 M€ sur 9 mois.

Les commissions de gestion sur encours liées aux SCPI (hors Interpierre intégrée globalement) représentent 1,27 M€, en hausse de 8,8% par rapport au 30 septembre 2010.

La gestion des OPCI (Vivapierre, Naos) a permis d'enregistrer 0,4 M€ de commissions sur encours, en progression de 15% par rapport au 30 septembre 2010. L'OPCI Polypierre a par ailleurs réalisé un investissement de 0,4 M€ en parts de SCPI, en attendant de pouvoir réaliser des investissements plus significatifs. Un OPCI dédié est actuellement en cours d'agrément.

PAREF GESTION étudie actuellement des projets de création de véhicules dédiés dont l'un en relation avec l'immobilier résidentiel, s'appuyant sur son expertise en la matière.

Des informations détaillées sur l'activité et la situation financière de la période sont présentées dans le rapport financier trimestriel annexé à ce communiqué.

Prochaines informations financières

Semaine du 23 janvier 2011 : Chiffre d'affaires annuel 2011

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

Au 30 septembre 2011, le groupe PAREF gère un patrimoine immobilier de 711 M€, dont 536 M€ pour compte de tiers.

Les titres PAREF sont cotés sur Euronext Paris (compartiment C) depuis décembre 2005

Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR



Citigate
Dewe Rogerson

Alain PERROLLAZ

Agnès VILLERET

Président du Directoire

Relations Analystes Investisseurs

Pascal KOSKAS

Lucie LARGUIER

Membre du Directoire

Relations Presse financière

Tél. : 01 40 29 86 86

Tél. : 01 53 32 78 89 / 95

agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur le site internet www.paref.com

