



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 4 Janvier 2012

## Information mensuelle relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social

En application de l'article 223-16 du règlement général de l'AMF.

Société déclarante :

**Dénomination sociale :** Foncière Sepric SA

**Adresse du siège social :** 116 rue de Silly, 92100 Boulogne

**Place de Cotation :** NYSE Euronext Paris - Compartiment C

Date d'arrêté	Nombre d'actions composant le capital	Nombre total de droits de vote théoriques	Nombre total de droits de vote exerçables
31/12/2011	7 538 634	14 085 261	14 078 761

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 84 unités totalisant 88 040 m<sup>2</sup> au 30 juin 2011 et implantés en France et en Suisse. Au 30 juin 2011, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 168,4 M€ (hors droits), représentant une valeur locative brute de 11,6 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2011 à 46% (34% hors Suisse) et le rapport EBE / frais financiers à 6,0x (4,5x Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC  
Plus d'informations sur le site internet [www.fonciereSEPRIC.com](http://www.fonciereSEPRIC.com)

### CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11  
[comfcontact@groupesepric.fr](mailto:comfcontact@groupesepric.fr)



Anne Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
[apetureaux@actus.fr](mailto:apetureaux@actus.fr)