



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 23 janvier 2012

## Bilan annuel du contrat de liquidité de la société Foncière SEPRIC

Au titre du contrat de liquidité confié par Foncière SEPRIC à la Société de Bourse Invest Securities, à la date du 30 décembre 2011, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- Nombre d'actions : 6 500 titres
- Solde en espèce du compte de liquidité : 49 817,87 €

Il est rappelé que lors du bilan semestriel du 30 Juin 2011, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- Nombre d'actions : 6 238 titres
- Solde en espèce du compte de liquidité : 51 395,54 €

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 84 unités totalisant 88 040 m<sup>2</sup> au 30 juin 2011 et implantés en France et en Suisse. Au 30 juin 2011, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 168,4 M€ (hors droits), représentant une valeur locative brute de 11,6 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2011 à 46% (34% hors Suisse) et le rapport EBE / frais financiers à 6,0x (4,5x Suisse inclus).

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC - Plus d'informations sur le site internet [www.fonciere-sepric.com](http://www.fonciere-sepric.com)

### CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00  
Fax : 01 48 25 03 11  
[comfcontact@groupe-sepric.fr](mailto:comfcontact@groupe-sepric.fr)



Eric d'AILLIERES

Tél. : 01 44 88 77 99  
Fax : 01 44 88 77 89  
[edaillieres@invest-securities.com](mailto:edaillieres@invest-securities.com)



Anne Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
Fax : 01 53 67 36 37  
[apetureaux@actus.fr](mailto:apetureaux@actus.fr)