



Communiqué de presse

Information boursière

Paris, le 30 janvier 2012

## **Groupe SOLABIOS**

### **Nouvelle phase de développement**

### **Lancement d'un emprunt obligataire**

Le Groupe SOLABIOS s'engage aujourd'hui dans une nouvelle phase de son développement afin d'adapter son modèle économique au nouvel environnement législatif dans le photovoltaïque. Comme précédemment annoncé, le Groupe a pris la décision de mettre un terme à sa principale activité, à savoir la construction et la vente de centrales photovoltaïques à des tiers.

SOLABIOS va donc se concentrer sur son savoir faire dans l'exploitation de centrales d'énergies renouvelables existantes et poursuivre l'activité dans les ENR majoritairement en compte propre.

Les deux principales lignes de revenus du Groupe seront donc dorénavant liées à la production d'énergies renouvelables et à la commercialisation d'offres d'investissement dans le secteur des EHPAD, une véritable réponse à la problématique de la gestion de la dépendance.

#### **La production en propre d'énergies renouvelables - ENR**

Les revenus seront constitués de la vente d'électricité sur des centrales exploitées en propre et pour compte de tiers.

Aujourd'hui locataire des centrales, le Groupe entend devenir détenteur d'un certain nombre de centrales qu'il exploite pour compte de tiers en proposant aux propriétaires de convertir leurs parts en obligations convertibles SOLABIOS. Ce programme lancé depuis la fin de l'année 2011 rencontre un accueil favorable auprès des investisseurs, ces nouvelles options leur proposant plus de souplesse tout en préservant les conditions financières initiales. Le Groupe informera ses actionnaires des premiers résultats relatifs à la transformation des SEP en obligations convertibles avant la reprise de cotation.

De plus, le Groupe SOLABIOS a décidé d'élargir son champ d'activité en se diversifiant sur d'autres segments que sont l'hydraulique, la biomasse et l'éolien et ce, au travers d'investissements dans des infrastructures déjà en exploitation.

Le Groupe étudie à ce titre différents projets qui lui permettront, à terme, d'accroître sa capacité installée en bénéficiant dorénavant de l'effet de levier potentiel de l'endettement bancaire.

## **Solutions immobilières sur le marché des EHPAD**

Les Etablissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes constituent l'une des activités historiques du Groupe au travers de sa filiale CPC créée en 2003 qui propose aux investisseurs des programmes neufs ou à la revente. Le marché des EHPAD connaît aujourd'hui un développement sans précédent car il représente un secteur structurellement en croissance dû au vieillissement de la population et à un déficit d'offres.

Le Groupe SOLABIOS entend profiter de sa forte expertise et se développer sur l'immobilier de résidences médicalisées en proposant des programmes de qualité en revente.

## **La commercialisation d'investissements innovants**

D'autre part, le Groupe, en s'appuyant sur sa capacité démontrée à mobiliser des investisseurs sur un large éventail de solutions autour de concepts innovants et attractifs, reste continuellement en veille afin de saisir toutes opportunités.

Dans le cadre de la mise en œuvre de son nouveau plan de développement, le Groupe SOLABIOS a décidé de proposer un emprunt obligataire qui vise, en priorité, à financer sa conquête de nouveaux marchés stratégiques.

## **Emission privée d'OCEANES pour un montant maximum de 2,5 M€**

Le Groupe SOLABIOS lance une émission privée d'OCEANES pour un montant maximum de 2,5 M€ d'une valeur nominale d'1 euro pour une maturité de 20 ans à compter de la date d'émission avec une possibilité de sortie par rachat à 5 et 10 ans. Les intérêts sont capitalisables ou payables annuellement (3% ou 3,5% selon le montant investi) et les primes de non conversion capitalisées diffèrent selon la durée (+4% de 0 à 5 ans et +2% de 6 à 20 ans).

Cette opération volontariste et dynamique s'inscrit dans le cadre du financement de la politique de croissance rentable du Groupe, notamment via sa stratégie de développement sur des projets ENR et EHPAD à fort potentiel.

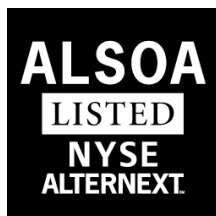
Cette levée de fonds permettra également de renforcer la structure financière du Groupe.

En application des dispositions de l'article L. 411-2 du code monétaire et financier et de l'article 211-2 du règlement général de l'Autorité des marchés financiers (AMF), la présente émission ne donnera pas lieu à un Prospectus visé par l'AMF.

## **Reprise de la cotation**

Le 31 octobre dernier, le Groupe avait demandé la suspension du titre SOLABIOS. Comme précédemment annoncé, le Groupe confirme la reprise de la cotation du titre au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2012. Durant cette période, le Groupe continuera d'informer régulièrement ses actionnaires.

## **A propos de Solabios :**



Solabios est une société spécialisée dans la conception et la commercialisation de solutions d'investissements innovantes, éthiques et respectueuses de l'environnement dans des secteurs aussi variés que le photovoltaïque, le développement des énergies durables (hydroélectriques, micro-algues,) ou la prise en charge de la dépendance au travers du développement d'établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD).

Solabios est cotée sur NYSE ALTERNEXT depuis mars 2011 et le Marché Libre de Francfort depuis janvier 2011.

**Pour plus d'informations financières, n'hésitez pas à consulter notre site <http://www.solabios.com>**

<b>SOLABIOS</b> Frédéric Errera Président Directeur Général <a href="mailto:frederic.errera@solabios.com">frederic.errera@solabios.com</a>  Nathalie Rosato-Rossi Directrice Générale Déléguée <a href="mailto:nathalie.rr@solabios.com">nathalie.rr@solabios.com</a> Tél + 33 (0)1.55.04.82.70	<b>ACTUS FINANCE</b> Corinne Puissant Relations Investisseurs <a href="mailto:cpuissant@actus.fr">cpuissant@actus.fr</a> Tél + 33 (0) 1. 53.67.36.57  Anne-Catherine Bonjour Relations Presse <a href="mailto:acbonjour@actus.fr">acbonjour@actus.fr</a> Tél + 33 (0) 1. 53.67.36.93	<b>GENESTA (Listing Sponsor)</b> Hervé Guyot <a href="mailto:hguyot@genesta-finance.com">hguyot@genesta-finance.com</a> Tél + 33 (0)1.45.63.68.60  Wilfried Botrel <a href="mailto:wbotrel@genesta-finance.com">wbotrel@genesta-finance.com</a> Tél + 33 (0)1.45.63.68.61  Charles-Antoine Dionisi <a href="mailto:cadionisi@genesta-finance.com">cadionisi@genesta-finance.com</a> Tél + 33 (0)1.45.63.68.63
---	---	--