

**Chiffre d'affaires 2011 record à 583,5 M€
en croissance de 31,7%**

Bonne visibilité pour le 1^{er} semestre 2012

Consolidés (M€) – non audités	31.12.2011	31.12.2010	Croissance	
			en %	en M€
CA T1	139,8	90,7	+54,1%	+49,1
CA T2	167,6	113,1	+48,2%	+54,5
CA T3	125,7	103,6	+21,3%	+22,1
CA T4	150,4	135,7	+10,8%	+14,7
Cumul CA 12 mois	583,5	443,1	+31,7%	+140,4

Un exercice de croissance forte et rentable

Le chiffre d'affaires 2011 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 583,5 M€ en progression de 140,4 M€ soit +31,7 %.

Cette croissance intègre les deux acquisitions de l'exercice 2010 (Maisons et Résidences Corbioli et Maisons Les Naturelles) et les deux acquisitions réalisées en début d'année 2011 (LMP à compter du 1^{er} janvier et Les Maisons de Stéphanie depuis le 1^{er} avril).

A périmètre constant, la progression du chiffre d'affaires s'élève à 114,2 M€ soit +25,8%.

Cette évolution est particulièrement marquée sur les 2 premiers trimestres qui ont bénéficié de bases de comparaison favorables (retards d'ouvertures de chantiers liés aux dossiers pass fonciers et aux intempéries du 1^{er} trimestre 2010). Le quatrième trimestre reste soutenu et affiche une croissance de 10,8% et de 7,0% à périmètre constant.

Durant cette année 2011, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a ouvert 5 855 chantiers et livré 5 468 maisons individuelles confirmant ainsi sa place de principal acteur de l'accession à la propriété en France.

Ce niveau de chiffre d'affaires record enregistré sur l'exercice, conjugué à l'effet de levier de la maîtrise des coûts fixes, permettra de dégager une rentabilité en progression avec un renforcement des moyens financiers.

Des ventes de bon niveau assurant une bonne visibilité sur le 1^{er} semestre 2012

Le carnet de commandes à fin décembre 2011 s'élève à 6 846 ventes et représente un chiffre d'affaires de 692,4 M€ HT, en repli de 7% en nombre et de 3,3% en valeur par rapport à 2010. A périmètre constant, les prises de commandes évoluent de -10,5% en nombre et -7,0% en valeur.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Malgré un contexte économique qui demeure fortement dégradé, l'activité commerciale reste soutenue. Après une baisse sensible constatée en septembre et octobre, les prises de commandes des mois de novembre et décembre ont bien résisté (-7,5% en valeur à périmètre constant sur novembre et décembre 2011).

Le carnet de commandes acquis à ce jour assure à MAISONS FRANCE CONFORT un bon niveau d'activité et de rentabilité pour le 1^{er} semestre 2012 du fait d'un décalage de 17 mois entre la signature du contrat par le client et la livraison de la maison.

Une capacité prouvée à résister à des conditions de marché moins favorables

Disposant de fondamentaux solides, d'une bonne dynamique commerciale et d'une forte capacité à adapter sa structure de coûts à un environnement moins favorable (11% seulement de coûts fixes), MAISONS FRANCE CONFORT aborde l'exercice 2012 avec prudence mais compte tirer profit de ses multiples atouts :

- Une clientèle constituée majoritairement d'accédants à la propriété bénéficiant de mesures gouvernementales maintenues (PTZ+ sans conditions de ressources) dans un marché qui reste malgré tout actif (taux d'intérêts toujours favorables, approche « valeur refuge » de la pierre accentuée par l'environnement économique...).
- Un réseau commercial puissant couvrant les régions les plus porteuses et organisé autour de Directions régionales expérimentées et proches du terrain.
- Une réelle longueur d'avance en matière d'innovations (Maisons Performances au rapport qualité /prix qui permet de réaliser 30% d'économies d'énergie, Concept MFC 2020 - concept innovant et inédit qui proposera une nouvelle forme d'habitat conciliant maison à énergie positive et mobilité totalement libérée grâce à une voiture électrique se rechargeant avec l'énergie produite par la maison) - www.concept-MFC-2020.fr.
- Une place de leader et de fédérateur de la profession avec une concentration du secteur qui s'accélèrera dans un contexte économique dégradé.
- Une assise financière très solide, le Groupe disposant à fin 2011, d'une trésorerie nette d'endettement de 68 M€.

Cette solidité et un business model largement éprouvé par le passé permettra à MAISONS FRANCE CONFORT de continuer à gagner des parts de marché et de se préparer aux évolutions du marché à moyen terme.

Prochain communiqué : Résultats annuels 2011, le 22 mars 2012 après bourse

Prochaine réunion d'information, le 23 mars 2012 à 10h00 à l'Hôtel Lotti, 7 rue de Castiglione, Paris 1^{er}

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 300 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2011 : 1 422 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

COMMUNIQUE DE PRESSE

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr