



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 2 mars 2012

Mise à disposition du rapport financier semestriel au 31 décembre 2011

Foncière SEPRIC annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son rapport financier intermédiaire au 31 décembre 2011.

Le rapport financier semestriel peut être consulté sur :

- le site internet de Foncière SEPRIC : <http://www.fonciere-sepric.com>
- le site internet Actusnews.com : <http://www.actusnews.com>

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 90 unités totalisant 95 640 m² à fin décembre 2011 et implantés en France et en Suisse. Au 31 décembre 2011, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 183,1 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 12,7 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 31 décembre 2011 à 36% pour le périmètre France seule et 50% Suisse inclus. Le rapport EBE / frais financiers à 4,7x (4,0x Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémon : SPRIC

Plus d'informations sur le site internet www.fonciereSEPRIC.com

CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupesepric.fr



Anne-Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
apetureau@actus.fr