



Chiffre d'affaires 2011 : 4,0 M€

CROSSWOOD publie ce jour son chiffre d'affaires consolidé au titre de l'exercice 2011.

Données non auditées – en k€	2010	2011
Loyers	2 658	2 702
Autres prestations	955	1 275
Chiffre d'affaires	3 613	3 977

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2011 atteint 4,0 M€, en hausse de +10% du fait principalement de la refacturation de travaux et des premiers loyers des nouveaux locataires de Montivilliers.

Hors cession du pôle Habitation et d'un immeuble de Commerces, les loyers bruts ont augmenté de +5% en un an.

Au cours de l'exercice, CROSSWOOD a réalisé les travaux de restructuration lourde de l'ex multiplexe Gaumont situé dans le pôle commercial Auchan - La Lézarde de Montivilliers (Agglomération du Havre, 76). Un magasin Boulanger de près de 3 700 m² a ouvert ses portes en octobre 2011. Le solde des surfaces du bâtiment (675 m²) a été loué à deux enseignes nationales qui ont ouvert en février 2012. Les revenus générés par cet ensemble commercial totalisent environ 0,5 M€ en année pleine.

En parallèle, CROSSWOOD a poursuivi son programme de valorisation du site de Champigny sur Marne (94). La société y détient un centre commercial de 5.000 m² environ entièrement rénové en 2006 situé en centre-ville et assorti d'une réserve foncière significative qui pourrait faire l'objet d'une opération de promotion de logements.

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces et bureaux d'une valeur de 47,5 M€ (30 juin 2011) et une participation de plus de 30% au capital de SCBSM, foncière cotée en Bourse. CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique DEQN.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr