



## **Fiducial Real Estate entre en négociation exclusive pour l'acquisition d'Uffi REAM**

Fiducial Real Estate annonce être entrée en négociation exclusive avec Uffi Participations en vue de l'acquisition de la société Participations Services Investissements Immobiliers (PS2I).

PS2I est notamment détentrice de 100% du capital d'Uffi Real Estate Asset Management (Uffi REAM), une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF qui investit et gère pour compte de tiers des actifs immobiliers.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie de croissance de Fiducial Real Estate qui vise à constituer progressivement en France le premier acteur indépendant des produits d'investissement et d'épargne immobilier.

La cession devrait être conclue après consultation des instances représentatives du personnel concernées. Elle sera également soumise à l'approbation préalable de l'Autorité des Marchés Financiers.

### ***A propos de Fiducial Real Estate***

*Fiducial Real Estate est une société foncière, filiale du groupe Fiducial, qui exploite un patrimoine immobilier détenu en propre d'environ 274.000 m<sup>2</sup> investi en immobilier d'entreprise et situé en France, aux Etats-Unis, en Belgique et au Luxembourg. Fiducial Real Estate a pour filiale la société Fiducial Gérance, société de gestion agréée par l'AMF qui gère plus de 300 millions d'euros d'actifs immobiliers au travers de la SCPI (société civile de placement immobilier) Buroboutic.*

### ***A propos de Participations Services Investissements Immobiliers et d'Uffi REAM***

*Participations Services Investissements Immobiliers est la société mère d'Uffi Real Estate Asset Management (Uffi REAM), une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF. Uffi REAM investit et gère pour compte de tiers au travers de véhicules d'investissement tels que les SCPI et OPCI (organismes de placement collectif immobilier), un patrimoine immobilier diversifié et de qualité. Uffi REAM est un des leaders indépendant de l'investissement immobilier pour compte de tiers avec plus de 1,3 milliard d'euros d'actifs gérés au 31 décembre 2011. Uffi REAM gère notamment 17 SCPI investies en immobilier d'entreprise et en habitation, soit 646 immeubles et 515 000 m<sup>2</sup>. Elle gère également six groupements forestiers.*