



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 19 Avril 2012, 18h00

Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre : 3,1 M€, en croissance de 11%

Foncière SEPRIC, foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, publie ce jour son chiffre d'affaires pour le 3^{ème} trimestre (1^{er} janvier-31 mars) de son exercice 2011-2012.

Chiffres en K€ ⁽¹⁾	2011-2012	2010-2011	Variation
1 ^{er} trimestre (juillet-septembre)	2 836	2 735	+ 3,7%
2 ^{ème} trimestre (octobre-décembre)	2 947	3 010	- 2,1%
3 ^{ème} trimestre (janvier-mars)	3 054	2 759	+ 10,7%
TOTAL – 9 mois	8 837	8 504	+ 3,9%

⁽¹⁾ Chiffres non audités

Progression de 4% des revenus locatifs à neuf mois

Au troisième trimestre de l'exercice 2011-2012, Foncière SEPRIC a enregistré un chiffre d'affaires de 3,1 M€, en croissance de +10,7% à périmètre courant. Cette progression soutenue des revenus locatifs provient pour partie de l'acquisition de quatre des cinq unités commerciales (5.700 m² surface SHON) situées à Beynost (Ain) dont l'acquisition a été annoncée en décembre 2011.

Sur les 9 premiers mois de l'exercice, les revenus locatifs de la foncière s'établissent à 8 837 K€, en croissance de 3,9% à périmètre courant. Cette progression intègre l'effet des acquisitions réalisées depuis 1 an (Limoges-Le-Vigen, Nancy Frouard et Etoy en Suisse) et l'indexation naturelle des loyers qui ont largement compensé la cession des 8 unités de la zone de Nancy-Frouard en 2010/11.

Perspectives : un potentiel de revenus locatifs annuels de près de 15 M€

Au cours du trimestre, la Foncière a cédé sa participation de 20% (non consolidée) qu'elle détenait dans la SCI La Mer, pour un prix de cession de 0,7 M€.

Par ailleurs, Foncière SEPRIC annonce avoir obtenu récemment un accord de refinancement bancaire sur plusieurs bâtiments situés à Valence via un crédit hypothécaire sur 15 ans pour 5 M€.

COMMUNIQUE

Enfin, la Foncière confirme la bonne avancée de son projet sur la zone de Bulle en Suisse (10.000 m² SHON). La livraison s'effectuera d'ici la fin juin, conformément au calendrier, et ces surfaces commerciales, déjà entièrement pré-louées, contribueront aux revenus locatifs dès l'exercice 2012-2013.

Le potentiel de revenus locatifs annuels s'élève désormais à près de 15 M€.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 90 unités totalisant 95 640 m² à fin décembre 2011 et implantés en France et en Suisse. Au 31 décembre 2011, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 183,1 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 12,7 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 31 décembre 2011 à 36% pour le périmètre France seule et 50% Suisse inclus. Le rapport EBE / frais financiers à 4,7x (4,0x Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciereSEPRIC.com

CONTACTS



Philippe VERGELY
Président Directeur Général

Bernard ROBBE
Vice-Président & Administrateur

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué –
Finance

Francis FERRAND
Directeur Général Délégué
Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comficonact@groupeSEPRIC.fr



Anne-Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs
Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
apetureaux@actus.fr

Alexandra PRISA
Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr