



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 24 avril 2012

Activité du 1^{er} trimestre 2012

Chiffre d'affaires en hausse de 55 %, en ligne avec les objectifs annoncés
d'une croissance de 35 % des revenus locatifs pour l'ensemble de l'exercice

- Niveau d'activité conforme aux objectifs fixés en début d'année

Les revenus locatifs de TERREÏS s'élèvent à 13,9 M€ au 1^{er} trimestre 2012, en hausse de 55 % par rapport à l'an dernier. Cette progression est en ligne avec les perspectives de croissance d'au moins 35 % du chiffre d'affaires pour l'ensemble de l'année.

Après retraitement des acquisitions et cessions réalisées en 2011, la croissance organique du groupe s'établit à +2,5 %. Le taux d'occupation du patrimoine tertiaire (hors actifs situés rues d'Anjou et Volney, acquis volontairement libres de toute occupation) s'élève à 96 %.

Loyers (en k€)	1 ^{er} trimestre		
	2012	2011	Variation
Bureaux	9 057	5 290	+ 71 %
Commerces	2 651	1 576	+ 68 %
Mixte (bureaux+commerces)	586	552	+ 6 %
Logements	1 578	1 528	+3 %
Total	13 872	8 947	+55 %

Par ailleurs, dans le cadre de la stratégie de recentrage progressif vers l'immobilier tertiaire, TERREÏS a signé au cours du 1^{er} trimestre 2012 des protocoles de cession d'actifs résidentiels parisiens pour 22,5 M€ à un prix moyen de 9 889 €/m².

- **Perspectives 2012 : maintien d'une dynamique de croissance opportuniste**

TERREÏS va arbitrer son patrimoine de province pour se concentrer exclusivement sur Paris et sa proche périphérie. Ainsi, dès cette année, TERREÏS devrait céder environ 60 % de son patrimoine de province pour un montant supérieur à 50 M€. TERREÏS sera ainsi armée pour saisir de nouvelles opportunités parisiennes qui pourraient apparaître lors du deuxième semestre.

Par ailleurs, TERREÏS continuera la vente au fil de l'eau de son patrimoine résidentiel. La société poursuivra ainsi son objectif de recentrage progressif de son patrimoine vers de l'immobilier tertiaire parisien de grande qualité (plus de 80 % de ses actifs sont déjà parisiens).

A plus court terme, et sur la base du patrimoine actuel, les loyers de TERREÏS devraient dépasser 56 M€ en année pleine, et marquer ainsi en 2012 une nouvelle progression sensible par rapport aux niveaux de 2011.

- **Dividende de 0,57 € par action (+16,3 %)**

L'Assemblée Générale du 10 mai prochain décidera de la distribution d'un dividende de 0,57 € par action au titre de l'exercice 2011, soit une hausse de 16 % par rapport à l'an dernier. Un acompte de 0,27 € ayant déjà été versé en septembre dernier, le solde de 0,30 € sera détaché le 22 mai 2012.

Prochain événement : Assemblée Générale, le 10 mai 2012.

*

Contact : Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23

Laurent Jauffret, Directeur Général Adjoint, Ovalto Investissement – Tél : 01 82 00 95 00

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr) - Un nouveau site TERREÏS est désormais en ligne

TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B depuis janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1^{er} janvier 2007. Depuis septembre 2010, le titre est rattaché à l'indice SBF250, devenu l'indice CAC-All Tradable.

Codes ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER