



Résultats annuels 2011

Paris, le 30 avril 2012. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris, annonce ses résultats de l'exercice 2011. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés sera émis après finalisation des procédures requises pour la publication du rapport financier annuel.

5,5 M€ de bénéfice net

En k€ - normes IFRS	2010	2011
Données auditées		
Revenus locatifs	8.107	8.553
Résultat opérationnel courant	3.762	5.080
Résultat opérationnel avant impact de la juste valeur des immeubles de placement	3.803	6.308
Variation de la juste valeur des immeubles de placement	4.399	3.480
Autres résultats non courants	0	-395
Coût de l'endettement financier net	-2.400	-3.001
Autres produits et charges financiers	699	-47
Résultat sur activités destinées à être cédées	0	-586
Résultat mis en équivalence	2.711	1.403
Impôts	-2.228	-2.168
Résultat net	6.984	4.994
Résultat net, part du Groupe	7.071	5.460

Les revenus locatifs 2011 s'élèvent à 8,6 M€ contre 8,1 M€ en 2010. La hausse des loyers est le fruit de l'important effort d'optimisation des actifs mis en œuvre depuis 2010 afin d'améliorer le taux d'occupation et le rendement des immeubles.

Au cours de l'exercice, Foncière Volta a notamment procédé à la location de bureaux vacants en Région parisienne, la signature de 2 nouveaux baux en Martinique et la location du commerce de pied d'immeuble à Levallois-Perret acquis en VEFA et réceptionné fin 2010.

L'amélioration du rendement des actifs et le produit de cession des arbitrages réalisés sur le patrimoine ont permis de faire progresser le résultat opérationnel de 66% pour atteindre 6,3 M€ en 2011 contre 3,8 M€ en 2010.

Le bénéfice net, part du Groupe, atteint 5,5 M€. Il intègre :

- 3,5 M€ d'augmentation de la valeur du patrimoine ;
- 3,0 M€ de frais financiers ;
- 1,4 M€ de résultats mis en équivalence (essentiellement quote-part des résultats de SCBSM, société détenue à 10% avec option pour monter à 22%) ;
- 2,2 M€ de charge d'impôts.

154 M€ de patrimoine ; LTV de 50%

La valeur totale du patrimoine immobilier de Foncière Volta s'élève à 154,4 M€ au 31 décembre 2011, dont 7,3 M€ d'immeubles d'habitation en cours de cession et 29,0 M€ de « stocks » (terrains, promotions, etc.) comptabilisés à leur coût historique .

L'endettement net de Foncière Volta s'élève à 77,7 M€ au 31 décembre 2011. Le ratio Loan To Value (LTV) ressort ainsi à 50,3 %, en amélioration de 1,4 point sur un an.

L'actif net réévalué par action¹ est estimé à 6,88 € fin 2011 (+9% par rapport à fin 2010).

Perspectives : accélération de l'activité de promotion

En 2012, Foncière Volta va livrer, conformément au calendrier prévu, son premier programme de promotion immobilière, « Carré Chaptal », réalisé en partenariat avec le Groupe Accueil. L'immeuble d'habitations (105 logements sur 9.000 m² SHON) situé à Levallois-Perret (92) est d'ores et déjà commercialisé à 100% et permettra de dégager une marge significative.

En parallèle, le programme « Le Grand R » (4.700 m² à Levallois), développé par Sodrim, filiale détenue à 45%, avance conformément aux prévisions. Près de 70% des 54 logements sont commercialisés pour une livraison en 2013.

Enfin, deux promesses ont été signées pour l'acquisition de deux nouveaux terrains à Levallois destinés à des projets de promotion portant sur un total de 7.000 m² SHON.

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :

www.actusnews.fr

¹ Actif Net Réévalué de reconstitution, droits inclus

FONCIERE VOLTA

Antoine MENARD

Président Directeur Général

Tél. : 01 56 79 51 10

contact@foncierevolta.com

ACTUS FINANCE

Jean-Michel MARMILLON

Relations Presse

Tél. : 01 53 67 35 79

jmmarmillon@actus.fr

Jérôme FABREGUETTES-LEIB

Relations Actionnaires / Investisseurs

Tél. : 01 77 35 04 36

jfl@actus.fr