

FONCIERE R-PARIS

Société en Commandite par Actions au capital de 39 482 €.

Siège social : 5 rue de Tilsitt - 75008 Paris.

445 750 565 R.C.S. Paris - APE : 6820 B

SIRET : 445 750 565 00134

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 9 mai 2012

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE AU TITRE DU TROISIEME TRIMESTRE 2011 (établie en application de l'article 451-1-2, IV du Code monétaire et financier)

Le montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires social et consolidé de la société Foncière R-Paris au titre du trimestre 2011 ainsi que l'indication du chiffre d'affaires correspondant au titre de l'exercice précédent sont indiqués dans le tableau ci-dessous.

<i>(en euros)</i>	<i>Exercice social 2011</i>	<i>Exercice social 2010</i>
CHIFFRE D'AFFAIRES SOCIAL DU TROISIEME TRIMESTRE 2011/2010		
<i>Dont :</i>		
<i>Activité logement</i>	67.710	72.695
<i>Activité tertiaire</i>	168.741	165.851
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autres activités</i>		
Total du chiffre d'affaires social du troisième trimestre 2011/2010 (hors taxes)	236.451	238.546
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDE DU TROISIEME TRIMESTRE 2011/2010		
<i>Dont :</i>		
<i>Activité logement</i>	67.710	187.210
<i>Activité tertiaire</i>	168.741	185.818
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autres activités</i>		
Total du chiffre d'affaires social du troisième trimestre 2011/2010 (hors taxes)	236.451	373.028

Le chiffre d'affaires social de Foncière R-Paris au titre du troisième trimestre 2011 est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par Foncière R-Paris, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris.

La baisse du chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre 2011 par rapport à 2010 s'explique par la vente le 29 juin 2011 de l'ensemble immobilier situé 144 rue de Rivoli détenu par la SCI Rivoli-Roule, filiale détenue à 99,99% de Foncière R-Paris.

Le taux d'occupation du troisième trimestre 2011 du patrimoine immobilier de Foncière R-Paris se situe à 76,5 % pour l'ensemble immobilier 66, rue de Rivoli, 1-3-5 rue du Temple.

Par ailleurs, sur cet ensemble immobilier, Foncière R-Paris continue sa politique de réhabilitation/rénovation dans les immeubles acquis et dans les lots vacants afin d'améliorer la rentabilité de ses actifs et assurer une pérennité de ses investissements. En outre Foncière R-Paris engage systématiquement une négociation sur les valeurs locatives avec ses locataires lors du renouvellement de leurs baux. Ces négociations locatives ont pour but de fixer les valeurs locatives au prix du marché immobilier et commercial actuel.

Contact :
Julie Banc
Foncière R-Paris
5, rue de Tilsitt - 75008 Paris