



Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre 2012 : 21,6 M€, + 39 %

- **Promotion : 17,6 M€ (+ 45 %), avec une activité fortement soutenue par les contrats institutionnels en cours de réalisation**
- **Foncière : 3,1 M€ (+ 18 %), confirmant la poursuite de la croissance des revenus locatifs**

Suite à son transfert sur le marché NYSE Euronext intervenu en décembre 2011, CBo Territoria publie désormais son chiffre d'affaires chaque trimestre.

Niveau consolidé, en M€ Normes IFRS, non audité	T1 2012	T1 2011	Variation
Chiffre d'affaires trimestriel	21,6	15,6	+ 39 %
<i>Dont Ventes en Promotion immobilière</i>	<i>17,6</i>	<i>12,2</i>	<i>+ 45 %</i>
<i>Dont Revenus locatifs bruts</i>	<i>3,1</i>	<i>2,6</i>	<i>+ 18 %</i>
<i>Dont Charges refacturées aux locataires</i>	<i>0,3</i>	<i>0,2</i>	<i>+ 37 %</i>
<i>Dont Produits des activités annexes</i>	<i>0,6</i>	<i>0,6</i>	<i>+ 8 %</i>

Promotion immobilière : Une activité portée par la production des grands contrats

Au 1^{er} trimestre 2012, l'activité Promotion immobilière de CBo Territoria affiche une croissance globale de 45 % avec un chiffre d'affaires de 17,6 M€.

Cette performance est tirée par la poursuite de la production immobilière sur les grands contrats (bailleurs sociaux et entreprises), encore peu présents au 1^{er} trimestre 2011. Avec une concentration structurelle des ventes sur le 2nd semestre, le chiffre d'affaires dans le logement privé au 1^{er} trimestre est peu représentatif du niveau d'activité annuel. L'activité de ventes de terrains à bâtir marque une pause au 1^{er} trimestre 2012 dans l'attente d'offres nouvelles.

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires T1 2012	Chiffre d'affaires T1 2011	Variation	
			En M€	En %
Promotion immobilière Immeubles bâtis	16,9	10,0	+ 6,9	+ 69 %
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Privé</i>	4,8	6,1	- 1,3	- 21 %
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Social</i>	8,5	1,8	+ 6,7	+ 370 %
<i>Dont Promotion immobilière Entreprise</i>	3,6	2,1	+ 1,5	+ 72 %
Promotion Ventes Terrains à bâtir	0,7	2,1	- 1,4	- 66 %
<i>Dont Ventes de parcelles à bâtir Habitat</i>	0,7	2,1	- 1,3	- 65 %
<i>Dont Ventes Autres Terrains</i>	0,0	0,1	- 0,1	NS
Total Promotion immobilière	17,6	12,2	+ 5,5	+ 45 %

Foncière : Croissance des revenus en ligne avec l'objectif annuel

Au 1^{er} trimestre 2012, les loyers bruts générés par l'activité de Foncière poursuivent leur progression (+ 18 %) pour atteindre 3,1 M€ contre 2,6 M€ au 1^{er} trimestre 2011.

Cette hausse de revenus est soutenue par l'accroissement continu du patrimoine locatif dont la surface a augmenté à fin 2011 de 16 % en immobilier d'entreprise et de 10 % en logements.

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires T1 2012	Chiffre d'affaires T1 2011	Variation	
			En M€	En %
Revenus locatifs bruts	3,1	2,6	+ 0,5	+ 18 %
<i>Dont Immobilier Entreprise</i>	2,0	1,6	+ 0,4	+ 24 %
<i>Dont Immobilier Habitat</i>	1,0	0,9	+ 0,1	+ 10 %
<i>Dont Immobilier Autres</i>	0,1	0,1	0	NS
Charges refacturées aux locataires	0,3	0,2	+ 0,1	NS
Total Loyers (charges Locataires incluses)	3,3	2,8	+ 0,5	+ 19 %

Progression des produits des activités annexes

Les activités annexes, qui regroupent les prestations de services immobiliers (gestion immobilière et commercialisation des biens du Groupe) et les autres activités, progressent de 8 % à 0,6 M€.

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2012 : mardi 14 août 2012**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 58 10 69 59 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr
--	---