



SCBSM : Information financière du 3^{ème} trimestre 2011-2012

5 M€ de revenus locatifs et de belles opérations d'arbitrage

Paris, le 16 mai 2012 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 260 M€, présente son information financière au titre du 3^{ème} trimestre de l'exercice 2011-2012 (exercice clos le 30 juin 2012).

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2010-2011	T3 2011-2012
Revenus locatifs à périmètre constant	4.629	4.833
Revenus locatifs sur arbitrages ¹	633	131
Chiffre d'affaires consolidé	5.262	4.964

Opérations d'arbitrage : acquisitions à Paris ; cessions à Roubaix et dans l'Essonne

Au cours des 12 derniers mois, SCBSM a procédé à la cession d'un immeuble d'activité et d'appartements dans l'Essonne ainsi que de l'immeuble de bureaux situé à Roubaix. En parallèle, le Groupe a acquis, le 17 février 2012, deux immeubles de grand standing dans le Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris.

L'effet combiné de ces acquisitions et cessions se traduit par une diminution mécanique nette des revenus locatifs de 502 k€ sur le 3^{ème} trimestre 2011/2012 par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Conformément à sa volonté d'extérioriser la valeur créée sur certains actifs, SCBSM va continuer à étudier les opportunités de cession au sein de son portefeuille.

Hausse des revenus locatifs à périmètre constant

A périmètre constant, les revenus locatifs du Groupe SCBSM s'élèvent à 4,8 M€ au 3^{ème} trimestre 2011/2012 contre 4,6 M€ un an plus tôt grâce à l'optimisation des taux d'occupation des immeubles de Marseille et de La Madeleine à Paris.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 31 mars 2012 n'est à signaler.

Analyse sectorielle du chiffre d'affaires

En k€ - normes IFRS – données non auditées	T3 2010-2011	T3 2011-2012
Commerces	2.955	2.971
Bureaux	1.497	1.261
Mixte Activité / Bureaux	777	718
Habitation	33	14
Chiffre d'affaires	5.262	4.964

¹ Revenus locatifs issus des actifs entrés ou sortis du périmètre au cours des périodes de référence





En k€ - normes IFRS – données non auditées

	<i>9 mois 2010-2011</i>	9 mois 2011-2012
Commerces	<i>9.878</i>	8.494
Bureaux	<i>4.506</i>	4.119
Mixte Activité / Bureaux	<i>2.002</i>	1.758
Habitation	<i>108</i>	76
Chiffre d'affaires	<i>16.494</i>	14.447

SCBSM

A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 31 décembre 2011 à 260 M€. Il est composé pour 2/3 de commerces et 1/3 de bureaux. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scbsm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr

