



SCBSM : soutien économique au projet de Grand Stade en Essonne

Un tremplin vers l'Égalité des territoires en Ile de France

Paris, le 04 Juin 2012 - SCBSM, foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris disposant d'un patrimoine immobilier de 260 M€, annonce apporter son soutien économique à la candidature du site de Ris-Orangis – Évry Centre Essonne pour l'accueil du Grand stade de la Fédération Française de Rugby (FFR).

SCBSM, qui possède pourtant des intérêts économiques dans le projet alternatif de Thiais-Orly (Val-de-Marne) au travers de sa participation au capital de la société Foncière Volta, marque ainsi son engagement déterminé pour tenter de contribuer à la réussite du projet de Ris-Orangis qui présente une meilleure capacité foncière d'accueil et une plus grande pertinence économique dans le cadre de l'aménagement du Grand Paris.

En effet, fidèle à sa philosophie d'investisseur responsable, SCBSM s'engage dans des projets de développement durable par la revalorisation d'actifs fonciers. Son implantation à Ris-Orangis, via 16.900 m² de bureaux et d'entrepôts à proximité immédiate du projet de Grand Stade (cf. infographie), offre au Groupe une formidable opportunité de participer à ce vaste projet d'aménagement à l'heure où l'Égalité des territoires s'affiche comme un enjeu national. Le site SCBSM, acquis en 2006 et loué à plus de 80% à des entreprises d'envergure nationale, s'étend sur un terrain de près de 4 ha jouxtant l'ancien hippodrome de Ris-Orangis (propriété de France Galop) et de l'ancienne usine LU (Groupe Axa).

Conscient de l'intérêt économique du projet, SCBSM souhaite s'engager pleinement dans la réussite de cette initiative soutenue par de nombreux acteurs économiques (Accor France, Arianespace, Bodyguards, Fanuc Robotics, Playmobil, Safran-Snecma, Truffaut, etc.).

Dans ce cadre, SCBSM a d'ores et déjà rejoint Oval'Eco, comité de soutien des entreprises à l'initiative de la CCI Essonne, en qualité de « Pilier de Platine ». Le Groupe va également engager très prochainement des discussions avec les principales parties prenantes (CCI, Agglomération, autres propriétaires fonciers, etc.) afin de définir avec elles les modalités de sa participation au financement du projet et à la meilleure intégration possible de son site au sein du nouveau pôle de vie qui doit voir le jour à l'horizon 2017.



Crédits : DVVD, Azuga / Zone encadrée : site SCBSM





A propos de SCBSM :

SCBSM est une foncière cotée sur NYSE Euronext à Paris (FR0006239109 - CBSM) depuis novembre 2006. Le patrimoine immobilier du Groupe, hors projets en développement, s'élève au 31 décembre 2011 à 260 M€. Il est composé pour 2/3 de commerces et 1/3 de bureaux. SCBSM dispose du statut SIIC. Plus d'informations sur www.scb-sm.fr.

Contacts Actus Finance :

Investisseurs :
Jérôme Fabreguettes-Leib
01 77 35 04 36
jfl@actus.fr

Journalistes :
Alexandra Prisa
01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr



SCBSM

