

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2012 à 297,2 M€**  
**Une production qui demeure soutenue**  
**Des fondamentaux solides**

Consolidés (M€) – non audités	30.06.2012	30.06.2011	Variation
CA T1	142,9	139,8	+2,2%
CA T2	154,3	167,7	-9,2%
Cumul CA 1 <sup>er</sup> semestre	297,2	307,5	-3,3%

**Chiffre d'affaires conforme aux objectifs annuels du Groupe**

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2012 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 297,2 M€ en repli de 3,3%. A périmètre constant, l'activité évolue de -4,3%.

Cette variation attendue de la production est consécutive à la baisse des prises de commandes enregistrée sur l'exercice 2011 (notamment sur le deuxième semestre). Néanmoins, l'activité 2012 reste soutenue et assure au Groupe le maintien d'un bon niveau de rentabilité.

**Un acteur bien positionné dans un marché perturbé**

Le carnet de commandes à fin juin 2012 s'élève à 3 034 ventes et représente un chiffre d'affaires de 306 M€ HT, en repli de 18,3% en nombre et de 18,0% en valeur par rapport à 2011, soit un prix moyen de vente de 101 K€ HT. Cette évolution des ventes, en ligne avec les anticipations du Groupe, s'explique par :

- un effet de base défavorable compte tenu d'une activité commerciale 2011 plus soutenue sur le 1<sup>er</sup> semestre (prises de commandes S2 2011 en repli de 16% par rapport au S1 2011),
- un attentisme marqué de la clientèle lié aux élections présidentielles et législatives qui s'est ajouté à un environnement macro-économique perturbé.

Malgré ce contexte, le volume de contacts et la fréquentation dans les agences commerciales demeurent à des niveaux élevés.

Dans cet environnement, MAISONS FRANCE CONFORT reste l'un des acteurs les mieux positionnés pour tirer pleinement profit de la concentration inévitable de son secteur et gagner ainsi de nouvelles parts de marché.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Prise de participation complémentaire dans Rénovert

Après avoir acquis 39% du capital de Rénovert en juin 2010, MAISONS FRANCE CONFORT vient de renforcer sa participation et détient désormais 100% du capital de cette société.

Cette décision a pour objectif de développer au sein de l'ensemble du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT une offre « rénovation » comprenant à la fois la rénovation thermique mais également toutes prestations de rénovation globale. Le déploiement de cette offre qui constitue un véritable relais de croissance se fera progressivement sur l'ensemble du territoire.

Par ailleurs, le Groupe reste attentif à toute croissance externe de qualité qui viendrait renforcer son offre et son implantation territoriale.

### Une entreprise solidement armée pour résister à des conditions de marché moins favorables

Fort de son leadership, MAISONS FRANCE CONFORT dispose de fondamentaux solides lui permettant de résister à des conditions de marché moins favorables :

- Une offre diversifiée répondant à une clientèle en recherche d'une résidence principale ;
- Un marché porteur compte tenu du déficit structurel de logements ;
- Un réseau commercial puissant réparti sur l'ensemble du territoire ;
- Une réelle longueur d'avance en matière d'innovations répondant aux nouvelles réglementations (Maisons Performances et maison à énergie positive Concept MFC 2020 - [www.concept-MFC-2020.fr](http://www.concept-MFC-2020.fr)).

De nouveaux relais et axes de croissance :

- Des solutions clés en main destinées notamment aux collectivités locales ;
- Une plus forte maîtrise du foncier (sélection et réservation) ;
- Le déploiement d'une offre rénovation thermique et globale.

Cette solidité et un business model largement éprouvé par le passé permettent à MAISONS FRANCE CONFORT de continuer à gagner des parts de marché, saisir les opportunités de croissance qui se présenteront et se préparer aux évolutions du marché à moyen terme.

**Prochain communiqué** : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2012, le 17 septembre 2012 après bourse.

**Prochaine réunion** : le 18 septembre 2012 à 10H00 à l'Hôtel Lotti, 7 rue de Castiglione, Paris 1<sup>er</sup>.

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 juin 2012 : 1 433 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**CONTACTS :**    **MAISONS FRANCE CONFORT**  
Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

**ACTUS**  
Amalia Naveira  
Relations Analystes/investisseurs/Presse  
Tél 04 72 18 04 90  
E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet  
Relations presse  
Tél 04 72 18 04 93  
E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)