



## Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre 2012 : 46,4 M€, + 7 %

- **Promotion : 37,7 M€ (+ 5 %)**, confirmation d'un haut niveau d'activité soutenue par les contrats institutionnels en cours de réalisation
- **Foncière : 6,2 M€ (+ 17 %)**, développement continu du patrimoine locatif

**« Au 1<sup>er</sup> semestre 2012, fort des grands contrats en cours et de la diversité de son offre, CBo Territoria a réussi à maintenir un haut niveau d'activité malgré un environnement incertain.**

**Le développement de notre offre commerciale sur le secteur du logement privé, conjugué à une hausse significative du stock de réservations, nous permet d'être confiants pour le 2<sup>nd</sup> semestre 2012. »** déclare Eric Wuillai, Président-directeur général de CBo Territoria.

Niveau consolidé, en M€ Normes IFRS, non audité	2012	2011	Variation
<b>Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre</b>	<b>21,6</b>	<b>15,6</b>	<b>+ 39 %</b>
<b>Chiffre d'affaires 2<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>24,8</b>	<b>27,6</b>	<b>- 10 %</b>
<i>Dont Ventes en Promotion immobilière</i>	<i>20,1</i>	<i>23,7</i>	<i>- 15 %</i>
<i>Dont Revenus locatifs bruts</i>	<i>3,2</i>	<i>2,7</i>	<i>+ 16 %</i>
<i>Dont Charges refacturées aux locataires</i>	<i>0,5</i>	<i>0,4</i>	<i>+ 25 %</i>
<i>Dont Produits des activités annexes</i>	<i>1,0</i>	<i>0,8</i>	<i>+ 32 %</i>
<b>Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre</b>	<b>46,4</b>	<b>43,2</b>	<b>+ 7 %</b>
<i>Dont Ventes en Promotion immobilière</i>	<i>37,7</i>	<i>35,9</i>	<i>+ 5 %</i>
<i>Dont Revenus locatifs bruts</i>	<i>6,2</i>	<i>5,3</i>	<i>+ 17 %</i>
<i>Dont Charges refacturées aux locataires</i>	<i>0,7</i>	<i>0,6</i>	<i>+ 29 %</i>
<i>Dont Produits des activités annexes</i>	<i>1,7</i>	<i>1,4</i>	<i>+ 21 %</i>

## Promotion immobilière : Un haut niveau d'activité porté par la production des grands contrats

Au 1<sup>er</sup> semestre 2012, période restant peu significative de l'activité annuelle du fait des ventes en logement privé majoritairement actées au 4<sup>ème</sup> trimestre, le pôle Promotion immobilière de CBo Territoria a réalisé un chiffre d'affaires de 37,7 M€ en hausse de 5 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2011.

L'activité sur la période est caractérisée par des ventes de logements privés en retrait dans un contexte d'élection présidentielle et d'évolution législative, compensée par la poursuite de la production immobilière sur les grands contrats (bailleurs sociaux et administrations/entreprises). L'activité en Lotissement (terrains à bâtir) marque une pause dans l'attente d'offres nouvelles.

Sur le secteur du logement privé, l'activité commerciale sur les six premiers mois de l'année a néanmoins été soutenue avec une offre accrue et une hausse significative des lots sous contrat de réservation (108 au 30/06/2012 Vs 75 au 30/06/2011) permettant d'anticiper un bon niveau de ventes sur le 2<sup>nd</sup> semestre 2012.

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires S1 2012	Chiffre d'affaires S1 2011	Variation	
			En M€	En %
<b>Promotion immobilière Immeubles bâtis</b>	<b>35,1</b>	<b>30,9</b>	<b>+ 4,1</b>	<b>+ 13 %</b>
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Privé</i>	9,1	10,3	- 1,2	- 11 %
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Social</i>	18,8	15,8	+ 3,0	+ 19 %
<i>Dont Promotion immobilière Entreprise</i>	7,2	4,9	+ 2,3	+ 47 %
<b>Promotion Ventes Terrains à bâtir</b>	<b>2,7</b>	<b>5,0</b>	<b>- 2,3</b>	<b>- 46 %</b>
<i>Dont Ventes de parcelles à bâtir Habitat</i>	2,1	4,5	- 2,4	- 53 %
<i>Dont Ventes Autres Terrains</i>	0,6	0,5	+ 0,1	NS
<b>Total Promotion immobilière</b>	<b>37,7</b>	<b>35,9</b>	<b>+ 1,8</b>	<b>+ 5 %</b>

## Foncière : Nouvelle croissance des revenus

Au 1<sup>er</sup> semestre 2012, les loyers bruts générés par l'activité de Foncière continuent de croître (+ 17 %) pour atteindre 6,2 M€ contre 5,3 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2011.

65 % des loyers sont générés par les actifs d'immobilier d'entreprise.

Cette hausse de revenus est soutenue par l'accroissement continu du patrimoine locatif dont la surface a augmenté à fin 2011 (Vs fin 2010) de 16 % en immobilier d'entreprise et de 10 % en logement.

Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires S1 2012	Chiffre d'affaires S1 2011	Variation	
			En M€	En %
<b>Revenus locatifs bruts</b>	<b>6,2</b>	<b>5,3</b>	<b>+ 0,9</b>	<b>+ 17 %</b>
<i>Dont Immobilier Entreprise</i>	<i>4,0</i>	<i>3,3</i>	<i>+ 0,7</i>	<i>+ 21 %</i>
<i>Dont Immobilier Habitat</i>	<i>1,9</i>	<i>1,7</i>	<i>+ 0,2</i>	<i>+ 13 %</i>
<i>Dont Immobilier Autres</i>	<i>0,3</i>	<i>0,3</i>	<i>0,0</i>	<i>NS</i>
<b>Charges refacturées aux locataires</b>	<b>0,7</b>	<b>0,6</b>	<b>+ 0,2</b>	<b>NS</b>
<b>Total Loyers (charges Locataires incluses)</b>	<b>7,0</b>	<b>5,9</b>	<b>+ 1,1</b>	<b>+ 18 %</b>

### Progression des produits des activités annexes

Les activités annexes, qui regroupent les prestations de services immobiliers (gestion immobilière et commercialisation des biens du Groupe) en progression sensible et les autres activités, sont en hausse de 21 % à 1,7 M€.

### Prochaine publication :

- **Résultats Semestriels 2012 : mercredi 19 septembre 2012 (avant Bourse)**

### A propos de CBo Territoria

*Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'Île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.*

*CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :*

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

**NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT**  
**[www.cboterritoria.com](http://www.cboterritoria.com)**

### Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr  <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr
---	--