

## **MAISONS FRANCE CONFORT renforce sa place de leader Acquisition de la société EXTRACO CREATION**

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT annonce l'acquisition de la totalité du capital de la société EXTRACO CREATION dont le siège social est basé à Rouen (76) avec effet au 1<sup>er</sup> juillet 2012.

Constructeur de maisons individuelles traditionnelles depuis plus de vingt ans, le Groupe EXTRACO CREATION compte 8 agences sur l'Eure et la Seine Maritime et commercialise environ 250 maisons par an.

Ce groupe emploie 80 personnes et affiche d'excellentes performances 2011/2012 avec :

- un chiffre d'affaires consolidé de près de 25 M€,
- un résultat d'exploitation consolidé de 1,8 M€, soit une rentabilité opérationnelle de 7%,
- un résultat net consolidé de 1,3 M€, soit une marge nette de 5,2%.

La structure du bilan de ce groupe est très solide avec une trésorerie qui s'élève à 4,6 M€ et des capitaux propres consolidés de l'ordre de 5 M€.

L'acquisition de la société EXTRACO CREATION vient renforcer la couverture géographique du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT, dans une région porteuse où l'Axe Seine est au cœur du projet « Grand Paris ».

Les dirigeants actuels, Messieurs REQUIN et CHIAPPE, conservent leurs fonctions.

Malgré un contexte économique qui demeure dégradé, cette croissance externe confirme ainsi la confiance du Groupe en la pertinence de son business model et démontre une nouvelle fois sa capacité à fédérer les acteurs les plus performants du secteur.

**Prochain communiqué** : Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2012, le 17 septembre 2012 après bourse

**Prochaine réunion** : le 18 septembre 2012 à 10H00 à l'Hôtel Lotti, 7 rue de Castiglione, Paris 1<sup>er</sup>

### **À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :**

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 juin 2012 : 1 433 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**CONTACTS :**    **MAISONS FRANCE CONFORT**  
Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

**ACTUS**  
Amalia Naveira  
Relations Analystes/investisseurs/Presse  
Tél 04 72 18 04 90  
E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet  
Relations presse  
Tél 04 72 18 04 93  
E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)