

**Des résultats semestriels de bon niveau
Des fondamentaux solides
Mise en place de nouveaux relais de croissance**

Le Conseil d'Administration de MAISONS FRANCE CONFORT réuni le 17 septembre 2012 a arrêté les comptes du 1^{er} semestre 2012. Ces comptes consolidés ont fait l'objet d'un examen par les Commissaires aux Comptes.

Consolidés (M€)	30.06.2012	30.06.2011
Chiffre d'affaires	297,3	307,5
Résultat opérationnel	17,7	20,3
<i>Marge opérationnelle</i>	6,0%	6,6%
Résultat financier	0,3	0,1
Résultat net part du Groupe	11,7	13,3
<i>Marge nette</i>	4,0%	4,3%

Des résultats conformes aux objectifs annuels du Groupe

Sur le 1^{er} semestre 2012, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT enregistre un chiffre d'affaires qui s'élève à 297,3 M€. A périmètre constant, l'activité évolue de -4,3%. Cette variation attendue est consécutive à la baisse des prises de commandes enregistrée sur l'exercice 2011 (notamment sur le deuxième semestre).

Le résultat d'exploitation s'établit à 17,7 M€, soit une marge opérationnelle de 6% contre 6,6% à fin juin 2011 mais identique à celle constatée au 31 décembre 2011. Compte tenu d'une production qui est restée soutenue, les frais fixes, qui représentent seulement 11,5% du chiffre d'affaires, sont restés stables. Néanmoins, le Groupe reste vigilant face à la décélération attendue du chiffre d'affaires et adaptera progressivement ses frais de structure.

Le résultat net à 11,7 M€ fait ressortir une rentabilité nette de bon niveau à 4% du chiffre d'affaires.

La structure financière du Groupe est très solide

La structure financière du Groupe reste solide avec, au 30 juin 2012, des capitaux propres à 117,4 M€, une trésorerie disponible de 98,6 M€ après paiement d'un dividende de 8,9 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 59,3 M€.

Cette santé financière procure à MAISONS FRANCE CONFORT une sérénité certaine face à l'environnement actuel perturbé.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Tendances pour l'ensemble de l'exercice

Pour l'ensemble de l'exercice 2012, compte tenu de la production réalisée et des chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT anticipe un chiffre d'affaires en repli de 8 à 10% avec le maintien d'un bon niveau de rentabilité.

Des contacts et une fréquentation des agences qui restent soutenus

En intégrant l'activité commerciale 2012 de la société EXTRACO, filiale nouvellement acquise, le carnet de commandes à fin août 2012 s'élève à 4 100 ventes et représente un chiffre d'affaires de 410,4 M€ HT, en repli de 10,68% en nombre et de 11,02% en valeur (évolution à périmètre constant : -16,6% en nombre et -16,4% en valeur), avec une activité quasi stable en juillet et août par rapport à 2011.

Cette évolution des ventes, en ligne avec les anticipations du Groupe, s'explique par :

- un environnement macro-économique perturbé et un resserrement des conditions d'octroi des prêts bancaires. A contrario, les taux d'intérêts à 3,6% en moyenne sur 20 ans restent très favorables à l'accession,
- un effet de base défavorable compte tenu d'une activité commerciale 2011 qui avait été plus soutenue sur le 1^{er} semestre (prises de commandes S2 2011 en repli de 16% par rapport au S1 2011).

Cependant, le volume de contacts et la fréquentation dans les agences commerciales demeurent à des niveaux élevés avec, à titre d'exemple, des contacts internet en hausse de 3% à fin juin.

Renforcement de notre place de leader et mise en place de nouveaux relais de croissance

Au travers des décisions et des actions qu'il mène, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT reste l'un des acteurs les mieux positionnés pour tirer pleinement profit de la concentration inévitable de son secteur mais également s'ouvrir de nouveaux marchés.

C'est dans ce cadre que le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT vient de procéder à deux opérations de croissance externe et de lancer des solutions clés en main destinées notamment aux collectivités locales.

- En juin 2012, le Groupe a acquis 100% du capital de Rénovert (contre 39% auparavant). En déployant progressivement son offre sur l'ensemble du territoire, MAISONS FRANCE CONFORT s'ouvre le marché très important de la « rénovation » comprenant à la fois la rénovation thermique mais également toutes les prestations de rénovation globale.
- En septembre 2012, le Groupe a annoncé l'acquisition de la totalité du capital de la société EXTRACO CREATION dont le siège social est basé à Rouen (76). Disposant de 8 agences, cette société construit 250 maisons par an pour un chiffre d'affaires consolidé de près de 25 M€ et une marge nette de 5,2%. EXTRACO CREATION vient renforcer la couverture géographique du Groupe, dans une région porteuse où l'Axe Seine est au cœur du projet « Grand Paris ».
- Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT a développé une offre destinée aux collectivités locales qui permet à la fois aux communes de répondre à leurs problématiques de logement et de proposer aux primo-accédants un terrain + maison à un prix accessible. La mise en place de cette offre s'appuie sur la notoriété du Groupe, sur sa solidité financière mais aussi sur son adossement au Groupe BPCE.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Enfin, le Groupe a procédé début août au rachat des parts sociales de la société CMP, agent unique commercialisant l'intégralité de la marque MAISONS FRANCE CONFORT en région Midi Pyrénées (350 maisons par an). Le dirigeant actuel de cette société devant prendre sa retraite d'ici à 3 ans, le Groupe a procédé au rachat de cette structure bénéficiaire pérennisant ainsi cette implantation porteuse.

Une entreprise solidement armée pour résister à des conditions de marché moins favorables

Fort de son leadership, MAISONS FRANCE CONFORT dispose de fondamentaux solides lui permettant de résister à des conditions de marché moins favorables :

- Une offre diversifiée répondant à une clientèle en recherche d'une résidence principale ;
- Un marché porteur compte tenu du déficit structurel de logements ;
- Un réseau commercial puissant réparti sur l'ensemble du territoire ;
- Une réelle longueur d'avance en matière d'innovations répondant aux nouvelles réglementations (Maisons Performances et maison à énergie positive Concept MFC 2020 - www.concept-MFC-2020.fr) ;
- De nouveaux relais et axes de croissance (rénovation, collectivités, grands groupes) qui à terme pourront représenter une part substantielle du chiffre d'affaires du Groupe.

Cette solidité et un business model largement éprouvé par le passé permettent à MAISONS FRANCE CONFORT de continuer à gagner des parts de marché, saisir les opportunités de croissance qui se présenteront et se préparer aux évolutions du marché à moyen terme.

Prochaine réunion : Résultats semestriels le 18 septembre 2012 à 10H00 à l'Hôtel Lotti, 7 rue de Castiglione, Paris 1^{er}.

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2012, le 6 novembre 2012 après Bourse.

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.
Effectifs au 30 juin 2012 : 1 433 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS : **MAISONS FRANCE CONFORT**
Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél 02 33 80 66 61
E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet
Directeur Administratif et Financier
Tél 02 33 80 66 61
E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS
Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél 04 72 18 04 90
E-mail anaveira@actus.fr

Marie-Claude Triquet
Relations presse
Tél 04 72 18 04 93
E-mail mctriquet@actus.fr