COMMUNIQUE DE PRESSE Paris, le 23 octobre 2012

Activité du 3ème trimestre 2012

Chiffre d'affaires en hausse de 47,5 %, en ligne avec les objectifs annoncés d'une croissance de 35 % des revenus locatifs pour l'ensemble de l'exercice

Poursuite de la stratégie de recentrage sur l'immobilier de bureaux parisiens

- **Niveau d'activité conforme aux objectifs fixés en début d'année**

Les revenus locatifs des neuf premiers mois de 2012 de TERREÏS s'élèvent à 43,0 M€, en hausse de 47,5 % par rapport à la même période de 2011. Cette progression est en ligne avec les perspectives de croissance d'au moins 35 % du chiffre d'affaires pour l'ensemble de l'année, soit un total supérieur à 57 M€.

Après retraitement des acquisitions et cessions réalisées en 2011, la croissance organique du groupe s'établit à + 4,8 %. Le taux d'occupation du patrimoine tertiaire (hors actif situé rue d'Anjou, acquis volontairement libre de toute occupation) s'élève à 95 %.

Loyers	**9 mois**			**3ème trimestre**		
(en K€)	**2012**	**2011**	***Variation***	**2012**	**2011**	***Variation***
Bureaux	28 407	17 639	*+61%*	9 704	6 902	*+41%*
Commerces	7 984	5 082	*+57%*	2 589	1 830	*+41%*
Mixte (bureaux + commerces)	1 817	1 654	*+10%*	597	557	*+7%*
Logements	4 782	4 770	*ns*	1 592	1 593	*ns*
Total	**42 990**	**29 145**	***+47,5%***	**14 482**	**10 882**	***+33%***

- ## Recentrage et développement de l'activité sur le patrimoine de bureaux parisiens

- Recentrage sur les bureaux parisiens

TERREÏS a poursuivi la cession de son patrimoine de province pour se concentrer exclusivement sur Paris et sa proche périphérie. Ces cessions d'actifs de province s'élèvent à ce jour à 24,4 M€. Elles ont été conclues à des prix supérieurs aux valeurs d'expertises.

Par ailleurs, depuis le début de l'exercice 2012, TERREÏS a signé des protocoles de cessions d'actifs résidentiels pour 33,8 M€ dont 30,5 M€ ont été actés à ce jour.

- Développement du tertiaire parisien

Forte de ces cessions et d'une structure financière toujours solide, TERREÏS poursuit sa stratégie d'acquisitions ciblées en saisissant les opportunités sur Paris.

Dans ce cadre, TERREÏS a acquis deux actifs dans le QCA parisien depuis le début de l'année pour un prix total de 32 M€. L'un est situé au 89 rue de la Boétie (8ème arrondissement), pour une surface de 1 369 m² ; l'autre est situé au 103 rue Réaumur (2ème arrondissement) pour une surface de 3 988 m² hors sous-sol.
Le rendement sur la partie bureaux – commerces de ces deux actifs ressortira à 6,4%.

- ## Confirmation des perspectives

TERREÏS confirme ses perspectives pour l'exercice 2012, à savoir :

- Une croissance des loyers supérieure à 35%,
- Un recentrage progressif de son patrimoine vers de l'immobilier tertiaire parisien à travers la cession d'une partie de son patrimoine de province et d'habitation.

- ## Acompte sur dividendes

Pour mémoire, TERREÏS versera, le 15 novembre prochain, un acompte sur dividende de 0,30 € par action et confirme l'objectif d'un dividende au titre de l'exercice 2012 en hausse par rapport à l'exercice 2011.

Prochain événement : revenus de l'exercice 2012, le 22 janvier 2013.

Contact : Fabrice Paget-Domet, Directeur Général - Tél : 01 82 00 95 23
Laurent Jauffret, Directeur Général Adjoint, Ovalto Investissement – Tél : 01 82 00 95 00

A propos de TERREÏS (www.terreis.fr) - Un nouveau site TERREÏS est désormais en ligne
TERREÏS est une société foncière dont le patrimoine est constitué de bureaux et de murs de commerces situés pour l'essentiel à Paris. TERREÏS est cotée sur le marché réglementé NYSE Euronext à Paris depuis décembre 2006 et a intégré le compartiment B depuis janvier 2012. Elle a opté pour le régime des sociétés d'investissement immobilier cotées (régime « SIIC ») à compter du 1er janvier 2007. Depuis septembre 2010, le titre est rattaché à l'indice SBF250, devenu l'indice CAC-All Tradable.
Codes ISIN : FR0010407049 – Code Mnémonique : TER