

**Chiffre d'affaires des 9 premiers mois**  
**Maintien d'un niveau de production satisfaisant**  
**Bonne résistance des ventes**

Consolidés (M€) – non audités	30.09.2012	30.09.2011
CAT1	142,9	139,8
CAT2	154,4	167,7
CAT3	117,4	125,6
Cumul CA 9 mois	414,7	433,1

**Activité en ligne avec les anticipations du Groupe**

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2012, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT enregistre un chiffre d'affaires qui s'élève à 414,7 M€ en repli de 4,3%. A périmètre constant, l'activité évolue de -5,7%.

Le troisième trimestre s'inscrit à 117,4 M€ et intègre la société Extraco Création, consolidée à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2012, pour 3,4 M€.

Pour l'ensemble de l'exercice 2012, compte tenu de la production réalisée et des chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT confirme sa prévision de réaliser un chiffre d'affaires en repli de 8% avec le maintien d'un bon niveau de rentabilité.

Il est rappelé que MAISONS FRANCE CONFORT dispose d'une structure financière très solide avec, au 30 juin 2012, des capitaux propres à 117,4 M€, une trésorerie disponible de 98,6 M€ et une trésorerie nette d'endettement de 59,3 M€. Cette solidité financière et un business model largement éprouvé par le passé constituent pour MAISONS FRANCE CONFORT des atouts importants pour renforcer sa place parmi les principaux intervenants sur le marché de l'accession en résidence principale.

**Bonne résistance des prises de commandes qui restent à un bon niveau**

Au 30 septembre 2012, le carnet de commandes s'élève à 4 662 ventes et représente un chiffre d'affaires de 465,9 M€ HT, en repli de 9,4% en nombre et de 9,7% en valeur (évolution à périmètre constant : -15,3% en nombre et -15,1% en valeur).

Sans atteindre les niveaux records de 2010, le niveau des contacts dans l'environnement économique actuel et dans un contexte de resserrement des conditions d'octroi des prêts bancaires reste soutenu. De plus, la filiale

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Extraco nouvellement intégrée fait preuve d'un très bon dynamisme confortant la pertinence des critères d'acquisition mis en place par le Groupe.

### **Fort de ses fondamentaux et de son modèle économique, le Groupe poursuit sereinement sa stratégie de développement**

Grâce à la visibilité de son activité future au travers de son carnet de commandes, les mesures permettant d'adapter les charges de structure (seulement 12 % du chiffre d'affaires) ont été initiées au cours de cet exercice et se poursuivront sur 2013, limitant ainsi l'impact de la baisse de la production sur la rentabilité du Groupe.

Par ailleurs, le Groupe peut s'appuyer sur les atouts qui font son succès et l'ont placé à la 1<sup>ère</sup> place des constructeurs de maisons individuelles :

- Les logements dont le permis de construire sera déposé après le 1<sup>er</sup> janvier 2013 devront être conformes à la RT 2012. Cette réglementation impose de nouvelles contraintes à la fois techniques et budgétaires avec un coût supplémentaire de 10% environ. En matière d'offres, MAISONS FRANCE CONFORT est totalement prêt et dispose d'une réelle longueur d'avance avec une gamme de produits dont Maisons Performance répondant à cette réglementation et aux contraintes budgétaires de ses clients.
- Avec un maillage territorial national, le Groupe peut également tirer profit de régions qui demeurent dynamiques (Aquitaine, Midi-Pyrénées, PACA, ...).
- La mise en place de nouveaux relais de croissance comme le marché très important de la « rénovation » et le lancement de nouvelles offres destinées aux collectivités locales constitueront dans les mois à venir des facteurs de développement.

Enfin, compte tenu du déficit structurel de logements en France et au regard de l'enjeu économique que constitue le secteur de la construction, le management du Groupe reste convaincu que des mesures favorisant l'accession des primo-accédants et notamment les plus modestes devraient être prises prochainement.

Par ailleurs, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT, fort de sa solidité et de son business model largement éprouvé, continuera de faire preuve de dynamisme afin de gagner des parts de marché et se préparer aux évolutions du marché à moyen terme.

**Prochain communiqué** : Chiffre d'affaires 2012, le 6 février 2013 après Bourse.

#### **À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :**

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 30 septembre 2012 : 1 494 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

## COMMUNIQUE DE PRESSE

**CONTACTS :**    **MAISONS FRANCE CONFORT**

Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

**ACTUS**

Amalia Naveira  
Relations Analystes/Investisseurs/Presse  
Tél 04 72 18 04 90  
E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie-Claude Triquet  
Relations presse  
Tél 04 72 18 04 93  
E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)