



Chiffre d'affaires 9 mois 2012 : 70,7 M€, - 3 %

- **Promotion : 57,8 M€ (- 6 %), activité portée par les grands contrats institutionnels**
- **Foncière : 9,6 M€ (+ 19 %), confirmation de la croissance des revenus locatifs**

Maintien d'une prévision de haut niveau d'activité en 2012 avec la transformation attendue des contrats de réservation acquis en Promotion immobilière

Niveau consolidé, en M€ Normes IFRS, non audité	2012	2011	Variation
Chiffre d'affaires 1^{er} trimestre	21,6	15,6	+ 39 %
Chiffre d'affaires 2^{ème} trimestre	24,8	27,6	- 10 %
Chiffre d'affaires 3^{ème} trimestre	24,4	29,4	- 17 %
<i>Dont Ventes en Promotion immobilière</i>	<i>20,1</i>	<i>25,9</i>	<i>- 22 %</i>
<i>Dont Revenus locatifs bruts</i>	<i>3,3</i>	<i>2,7</i>	<i>+ 22 %</i>
<i>Dont Charges refacturées aux locataires</i>	<i>0,2</i>	<i>0,2</i>	<i>NS</i>
<i>Dont Produits des activités annexes</i>	<i>0,8</i>	<i>0,7</i>	<i>+ 20 %</i>
Chiffre d'affaires sur 9 mois	70,7	72,6	- 3 %
<i>Dont Ventes en Promotion immobilière</i>	<i>57,8</i>	<i>61,8</i>	<i>- 6 %</i>
<i>Dont Revenus locatifs bruts</i>	<i>9,6</i>	<i>8,0</i>	<i>+ 19 %</i>
<i>Dont Charges refacturées aux locataires</i>	<i>0,9</i>	<i>0,8</i>	<i>+ 20 %</i>
<i>Dont Produits des activités annexes</i>	<i>2,4</i>	<i>2,0</i>	<i>+ 21 %</i>

Promotion immobilière : activité portée par la production des grands contrats

Sur les 9 premiers mois 2012 (cumul à fin septembre), le pôle Promotion immobilière de CBo Territoria a réalisé un chiffre d'affaires de 57,8 M€ en retrait de 6 % par rapport aux 9 premiers mois 2011. Ce chiffre d'affaires se répartit entre :

- La Promotion immobilière en secteur résidentiel qui, avec un chiffre d'affaires de 13,5 M€ sur les 9 premiers mois de l'année, réalise des volumes peu significatifs en lien avec les inquiétudes qui ont pesé sur l'évolution de la législation en matière de défiscalisation. Les annonces gouvernementales positives, faites fin septembre 2012, devraient renforcer le poids du 4^{ème} trimestre qui représente structurellement déjà plus de 50 % des ventes annuelles.
- La Promotion immobilière en logement social qui s'est caractérisée par un haut niveau d'activité depuis le 2^{ème} trimestre 2011, amorce son retour à un niveau d'activité courante en phase avec l'accord-cadre signé avec la SHLMR. En effet, CBo Territoria a rattrapé sur 2011 et 2012 les retards pris pour des raisons administratives dans la programmation de 2010.
- La Promotion immobilière en immobilier d'entreprise concentrée sur la production du siège régional de la CAF à Beauséjour dont la livraison est prévue en milieu d'année 2013.

L'engagement du Président de la République de maintenir les aides fiscales destinées à soutenir l'investissement immobilier en Outre-Mer, permet à CBo Territoria de continuer à bénéficier d'un environnement favorable.

Dans ce contexte, le nombre de réservations acquises dans le secteur du logement privé au 30/09/2012 (portant sur 106 logements « actables » dans l'année, Vs 80 logements au 30/09/2011) doit assurer un haut niveau de chiffre d'affaires au 4^{ème} trimestre 2012.

Promotion immobilière Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires 9 mois 2012	Chiffre d'affaires 9 mois 2011	Variation	
			En M€	En %
Promotion immobilière Immeubles bâtis	52,4	54,5	- 2,1	- 4 %
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Privé</i>	<i>13,5</i>	<i>16,1</i>	<i>- 2,6</i>	<i>- 16 %</i>
<i>Dont Promotion immobilière Habitat Social</i>	<i>28,6</i>	<i>27,9</i>	<i>+ 0,7</i>	<i>+ 3 %</i>
<i>Dont Promotion immobilière Entreprise</i>	<i>10,3</i>	<i>10,5</i>	<i>- 0,2</i>	<i>- 2 %</i>
Promotion Ventes Terrains à bâtir	5,4	7,3	- 1,9	- 26 %
<i>Dont Ventes de parcelles à bâtir Habitat</i>	<i>4,5</i>	<i>6,5</i>	<i>- 2,0</i>	<i>- 31 %</i>
<i>Dont Ventes Autres Terrains</i>	<i>0,9</i>	<i>0,9</i>	<i>+ 0,1</i>	<i>NS</i>
Total Promotion immobilière	57,8	61,8	- 4,0	- 6 %

Foncière : croissance régulière des revenus

Sur les 9 premiers mois de l'année 2012, fort de l'accroissement continu du patrimoine locatif et de taux d'occupation maintenus à des niveaux satisfaisants, les revenus bruts générés par l'activité de Foncière continuent de progresser (+ 19 %) pour atteindre 9,6 M€ contre 8,0 M€ sur les 9 premiers mois en 2011.

65 % des loyers sont générés par les actifs d'immobilier d'entreprise.

Foncière Niveau consolidé, en M€	Chiffre d'affaires 9 mois 2012	Chiffre d'affaires 9 mois 2011	Variation	
			En M€	En %
Revenus locatifs bruts	9,6	8,0	+ 1,5	+ 19 %
<i>Dont Immobilier Entreprise</i>	6,2	5,1	+ 1,1	+ 22 %
<i>Dont Immobilier Habitat</i>	3,0	2,6	+ 0,4	+ 15 %
<i>Dont Immobilier Autres</i>	0,4	0,4	NS	NS
Charges refacturées aux locataires	0,9	0,8	+ 0,1	+ 20 %
Total Loyers (charges Locataires incluses)	10,5	8,8	+ 1,7	+ 19 %

Progression des produits des activités annexes

Les activités annexes, qui regroupent les prestations de services immobiliers (gestion immobilière et commercialisation des biens du Groupe, prestation de maîtrise d'ouvrage) en progression sensible et les autres activités, sont sur les 9 premiers mois de l'année 2012, en hausse de 21 % à 2,4 M€.

Prochaine publication :

- **Chiffre d'affaires 2012 : vendredi 22 février 2013 (avant Bourse)**

A propos de CBo Territoria

Propriétaire d'un patrimoine foncier exceptionnel de 3 000 hectares, CBo Territoria est un des acteurs clés du développement immobilier de l'île de La Réunion, département français en fort développement soutenu par une évolution démographique dynamique.

CBo Territoria détient un positionnement de premier plan dans ses 3 métiers :

- *Gestion foncière et aménagement de zones d'ensemble ;*
- *Promotion immobilière en logements et terrains à bâtir ;*
- *Développement et gestion immobilière d'actifs patrimoniaux détenus en propre.*

NYSE Euronext, FR0010193979, CBOT
www.cboterritoria.com

Contacts

<u>Relations investisseurs</u> Jérôme Burgaud Directeur Général Adjoint - Finances contact@cboterritoria.com	<u>Relations presse Paris</u> Edouard Miffre 06 95 45 90 55 emiffre@capvalue.fr <u>Relations presse Réunion</u> Laurent Saget 06 92 61 47 36 laurent.territoires@wanadoo.fr
---	--