



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 15 Novembre 2012, 18h00

## Forte croissance du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2012-2013 : +37,1%

Foncière SEPRIC, foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, publie ce jour son chiffre d'affaires pour le 1<sup>er</sup> trimestre de son exercice 2012-2013 (du 1<sup>er</sup> juillet au 30 septembre 2012).

Chiffres en K€ <sup>(1)</sup>	30/09/2012	30/09/2011	Variation
Revenus locatifs nets	3 888	2 836	+37,1%
<i>dont France</i>	2 948	2 389	+23,4%
<i>dont Suisse</i>	940	447	+110,7%

<sup>(1)</sup> Chiffres non audités

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2012/2013, Foncière SEPRIC affiche un chiffre d'affaires en forte croissance de +37,1 % à 3,8 M€, dont 76% réalisée exclusivement sur la France. La progression sur la Suisse s'explique par la livraison des unités sur la zone de Bulle. La croissance sur le périmètre France (+23,4 % à périmètre courant) tient compte pour partie des revenus locatifs des acquisitions réalisées sur l'année N-1 et de l'indexation naturelle des loyers, mais aussi de produits et charges non récurrents pour 288 K€ dont une indemnité de résiliation anticipée sur un bâtiment. Ce dernier a d'ores et déjà été reloué et contribuera au chiffre d'affaires sur le 1<sup>er</sup> semestre 2013. Ces éléments ont compensé largement la cession réalisée en juillet 2012 sur deux bâtiments à Vandoeuvre et Sarreguemines.

Par ailleurs, Foncière SEPRIC confirme sa récente acquisition réalisée le 30 octobre 2012 sur trois bâtiments situés à Macon (71), Saint-Priest (69) et Quetigny (21), représentant une surface SHON de 5.888 m<sup>2</sup>, pour un montant de 6,5 M€.

### Perspectives

Foncière SEPRIC a récemment annoncé son projet d'évolution des métiers du Groupe (*communiqué du 10 octobre 2012*) ainsi que son projet de rapprochement avec Patrimoine & Commerce (*cf communiqué du 5 Novembre 2012*).

Un communiqué de presse indiquant les modalités et les conditions de ces opérations sera diffusé très prochainement par la société.

Grâce à son expérience trentenaire en matière de commerce périphérique, Foncière SEPRIC a acquis une place prédominante dans le monde de l'urbanisme commercial.

COMMUNIQUE

Dans le cadre du rapprochement annoncé avec Patrimoine & Commerce, il n'est pas envisagé à ce stade de procéder à un retrait de la cote de Foncière Sépric.

#### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 96 unités totalisant 102 900 m<sup>2</sup> à fin juin 2012 et implantés en France et en Suisse. Au 30 juin 2012, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 220,4 M€ (hors droits), représentant des loyers nets de près de 15 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2012 à 35% pour le périmètre France seul et 55% Suisse inclus. Le rapport EBE / frais financiers à 8,4x (4,2x Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC  
Plus d'informations sur le site internet [www.fonciereSEPRIC.com](http://www.fonciereSEPRIC.com)

#### CONTACTS



Philippe VERGELY  
Président Directeur Général

Bernard ROBBE  
Vice-Président & Administrateur

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué –  
Finance

Francis FERRAND  
Directeur Général Délégué  
Tél. : 01 46 99 42 00  
Fax : 01 48 25 03 11  
[comficonact@groupeSEPRIC.fr](mailto:comficonact@groupeSEPRIC.fr)



Anne-Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs  
Tél. : 01 53 67 35 74  
Fax : 01 53 67 36 37  
[apetureaux@actus.fr](mailto:apetureaux@actus.fr)

Alexandra PRISA  
Presse  
Tél. : 01 53 67 35 79  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)