



Paris, le 19 novembre 2012

Information financière à fin septembre 2012

CROSSWOOD publie ce jour son chiffre d'affaires consolidé à fin septembre 2012.

Données non auditées – en k€	<i>T3 2011</i>	T3 2012	<i>9M 2011</i>	9M 2012
Commerces	<i>398</i>	476	<i>1 389</i>	1 245
Bureaux & activités	<i>577</i>	466	<i>1 578</i>	1 312
Chiffre d'affaires	<i>976</i>	942	<i>2 968</i>	2 557

Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2012 s'élève à 942 k€, portant les revenus locatifs depuis le début de l'année à 2.557 k€.

La cession des commerces de Massy (91), intervenue au cours du 3^{ème} trimestre 2012 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier, entraîne un repli mécanique des revenus de plus de 300 k€. Ce mouvement est compensé par l'effet en année pleine des baux commerciaux signés fin 2011 sur le pôle Auchan - La Lézarde de Montivilliers (Agglomération du Havre, 76) pour 350 k€.

Dans le même temps, le montant des charges refacturées revient à un niveau normatif après un pic en 2011 lié à la restructuration du site de Montivilliers. Ceci explique une diminution de recettes de 120 k€ d'une année sur l'autre.

Enfin, le projet de valorisation de la réserve foncière du site de Champigny-sur-Marne a connu des avancées importantes au cours des derniers mois et devrait être finalisé prochainement.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 30 septembre 2012 n'est à signaler.

A propos de CROSSWOOD

Le patrimoine de CROSSWOOD se répartit entre un portefeuille immobilier composé de commerces, bureaux pour 47 M€ et une participation de l'ordre de 30% au capital d'une foncière cotée en Bourse (SCBSM). CROSSWOOD est cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris sous les références ISIN FR0000050395 et mnémonique DEQN.

Contact CROSSWOOD

contacts@crosswood.fr

Contacts ACTUS finance & communication

Communication financière & corporate

01 53 67 36 36

crosswood@actus.fr