



Information financière à fin septembre 2012

Paris, le 19 novembre 2012. Foncière Volta, société foncière cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext à Paris, publie son information financière au 30 septembre 2012.

Analyse de l'activité

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière Volta s'élève à 2,1 M€ au 3^{ème} trimestre 2012 et à 6,4 M€ à l'issue des neuf premiers mois. Les revenus sont stables par rapport à la même période de 2011.

La société a amélioré sa politique de comptabilisation trimestrielle des charges annuelles refacturables. Cet ajustement a un impact très légèrement positif sur l'évolution des revenus à fin septembre 2012.

Faits marquants

Depuis le début de l'année, Foncière Volta a cédé deux immeubles d'habitation à Paris (Charonne) et en région parisienne (Louise Michel) et a poursuivi ses programmes de promotion.

La livraison du programme « Carré Chaptal » (105 logements sur 9.000 m² SHON en région parisienne), réalisé en partenariat avec le Groupe Accueil, est en cours de finalisation.

Le programme « Le Grand R » (4.700 m² en région parisienne), développé par Sodrim, filiale détenue à 45%, avance conformément aux prévisions. Au 30 septembre 2012, la commercialisation est proche de 80 % et le chantier est en phase d'achèvement des fondations. La livraison est attendue au second semestre 2013.

Situation financière

Depuis janvier, Foncière Volta a procédé à l'émission d'un emprunt obligataire de 5,6 M€ et d'obligations à bons de souscription d'actions (OBSA) pour un montant de 1,5 M€.

Ces deux opérations, réalisées dans le cadre de placements privés, permettent de renforcer les marges de manœuvres financières de la société.

Aucun autre événement connu susceptible d'avoir une incidence significative sur la situation financière du Groupe au 30 septembre 2012 n'est à signaler.

Analyse sectorielle du chiffre d'affaires

En k€ - normes IFRS	T3	T3	9M	9M
Données non auditées	2011	2012	2011	2012
Bureaux	561	587	1.713	1.805
Commerce	880	965	2.720	2.845
Entrepôt	205	214	655	654
Mixte	267	236	803	657
Habitation	195	146	526	446
Chiffre d'affaires	2.107	2.148	6.416	6.404
Paris	441	442	1.312	1.320
Région parisienne	700	658	2.123	1.994
Outre-mer	857	940	2.656	2.764
Israël	109	109	326	327

Recevez gratuitement toute l'information financière de la société en vous inscrivant sur :
www.actusnews.fr

FONCIERE VOLTA

Antoine MENARD
Président Directeur Général
Tél. : 01 56 79 51 10
contact@foncierevolta.com

ACTUS finance & communication

Jean-Michel MARMILLON
Relations Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
jmmarmillon@actus.fr

Jérôme FABREGUETTES-LEIB
Relations Actionnaires / Investisseurs
Tél. : 01 77 35 04 36
jfl@actus.fr