



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 8 janvier 2013

## Bilan annuel du contrat de liquidité de la société Foncière SEPRIC

Au titre du contrat de liquidité confié par Foncière SEPRIC à la Société de Bourse Invest Securities, à la date du 31 décembre 2012, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- Nombre d'actions : 4 846 titres
- Solde en espèce du compte de liquidité : 66 698,86 €

Il est rappelé que lors du bilan semestriel du 30 juin 2012, les moyens suivants figuraient au compte de liquidité :

- Nombre d'actions : 7 638 titres
- Solde en espèce du compte de liquidité : 42 948,61 €

Le contrat a été suspendu à la date du 3 janvier 2013 compte tenu de la période de pré-offre.

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 96 unités totalisant 102 900 m<sup>2</sup> à fin juin 2012 et implantés en France et en Suisse. Au 30 juin 2012, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 220,4 M€ (hors droits), représentant des loyers nets de près de 15 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2012 à 35% pour le périmètre France seul et 55% Suisse inclus. Le rapport EBE / frais financiers à 8,4x (4,2x Suisse inclus).

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémono : SPRIC  
Plus d'informations sur le site internet [www.fonciereSEPRIC.com](http://www.fonciereSEPRIC.com)

### CONTACTS



Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00  
Fax : 01 48 25 03 11  
[comfcontact@groupesepric.fr](mailto:comfcontact@groupesepric.fr)



Eric d'AILLIERES

Tél. : 01 44 88 77 99  
Fax : 01 44 88 77 89  
[edaillieres@invest-securities.com](mailto:edaillieres@invest-securities.com)



Anne Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
Fax : 01 53 67 36 37  
[apetureaux@actus.fr](mailto:apetureaux@actus.fr)