



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 10 janvier 2013, 18h00

Nomination de Monsieur Christophe Clamageran en qualité de Président Directeur Général de Foncière SEPRIC

Dans le cadre du rapprochement entre Foncière SEPRIC et Patrimoine & Commerce (Cf. document E enregistré par l'AMF sous le n°12-051 en date du 5 décembre 2012), le Conseil d'Administration de Foncière SEPRIC s'est réuni le 10 janvier 2013 pour acter de la démission de Monsieur Philippe VERGELY en sa qualité de Président Directeur Général, et de la nomination de Monsieur Christophe CLAMAGERAN, gérant de Patrimoine & Commerce, en remplacement.

Par ailleurs, Messieurs Eric DUVAL, Dominique JOUAILLEC et Christophe CLAMAGERAN sont nommés administrateurs de Foncière SEPRIC, Mr Philippe GRAFF ayant démissionné de sa fonction d'administrateur.

Suite à la réalisation définitive des apports de titres détenus par les Familles ROBBE et VERGELY à la société Patrimoine & Commerce en date du 27/12/2012, Patrimoine & Commerce détient désormais 61,73% du capital et 47,65% des droits de vote de la société.

Messieurs Philippe VERGELY, Bernard ROBBE et Philippe GRAFF ont été désignés en qualité de membres du Conseil de Surveillance de Patrimoine & Commerce avec effet à la date de réalisation des apports susvisés.

A l'occasion de sa nomination, Christophe Clamageran, déclare : « *Je suis très heureux de prendre les fonctions de Président Directeur Général de Foncière SEPRIC et de poursuivre la stratégie mise en œuvre par la foncière jusqu'à présent. Le rapprochement avec Patrimoine & Commerce va permettre d'accroître notre taille et va représenter un formidable vecteur d'accélération pour notre Groupe qui vise à devenir la locomotive sur le segment des « retail parks ». Ces deux sociétés représentent aujourd'hui un patrimoine d'actifs immobiliers commerciaux d'une valeur brute de 500 M€ et ont pour objectif de rejoindre le milliard d'actifs en 2016.* »

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

La foncière a constitué un patrimoine homogène en France de 93 unités totalisant 85 600 m² à fin juin 2012. Au 30 juin 2012, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 146,2 M€ (hors droits) pour le périmètre France seul. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2012 à 35% pour le périmètre France seul.

Foncière SEPRIC est adossé au Groupe Patrimoine & Commerce qui détient 61,73% du capital de la société depuis le 27 décembre 2012.

COMMUNIQUE

CONTACTS



Christophe Clamageran
Président Directeur Général

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué –
Finance

Francis FERRAND
Directeur Général Délégué
Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupeSEPRIC.fr



Anne-Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs
Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
apetureaux@actus.fr

Alexandra PRISA
Presse
Tél. : 01 53 67 35 79
aprisa@actus.fr