



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 24 janvier 2013

## Date de mise en paiement du dividende de l'exercice 2011/2012

Suite à l'Assemblée Générale tenue le 12 décembre 2012, le conseil d'administration de Foncière SEPRIC informe les actionnaires que la date de paiement du dividende de l'exercice 2011-2012, d'un montant de 0,40€ par action, est fixée au 28 Mars 2013.

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

La foncière a constitué un patrimoine homogène en France de 93 unités totalisant 85 600 m<sup>2</sup> à fin juin 2012. Au 30 juin 2012, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 146,2 M€ (hors droits) pour le périmètre France seul. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2012 à 35% pour le périmètre France seul.

Foncière SEPRIC est adossé au Groupe Patrimoine & Commerce qui détient 61,73% du capital de la société depuis le 27 décembre 2012.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC  
Plus d'informations sur le site internet [www.fonciereSEPRIC.com](http://www.fonciereSEPRIC.com)

### CONTACTS



Christophe Clamageran  
Président Directeur Général

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué –  
Finance

Francis FERRAND  
Directeur Général Délégué  
Tél. : 01 46 99 42 00  
Fax : 01 48 25 03 11  
[comfcontact@groupeSEPRIC.fr](mailto:comfcontact@groupeSEPRIC.fr)



Anne-Pauline PETUREAUX  
Analystes/investisseurs  
Tél. : 01 53 67 35 74  
Fax : 01 53 67 36 37  
[apetureaux@actus.fr](mailto:apetureaux@actus.fr)

Alexandra PRISA  
Presse  
Tél. : 01 53 67 35 79  
[aprisa@actus.fr](mailto:aprisa@actus.fr)

COMMUNIQUE