



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt – Le 29 janvier 2013

Information relative au nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital social en date du 29 janvier 2013

En application de l'article 223-16 du règlement général de l'AMF.

Société déclarante :

Dénomination sociale : Foncière Sepric SA

Adresse du siège social : 116 rue de Silly, 92100 Boulogne

Place de Cotation : NYSE Euronext Paris - Compartiment C

Date d'arrêté	Nombre d'actions composant le capital	Nombre total de droits de vote théoriques	Nombre total de droits de vote exerçables
29/01/2013	7 625 284	9 388 790	9 383 744

Cette situation est celle du 29 janvier 2013 à 10h40.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994, Foncière SEPRIC est une foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

La foncière a constitué un patrimoine homogène en France de 93 unités totalisant 85 600 m² à fin juin 2012. Au 30 juin 2012, la valeur de ce patrimoine, sur la base des évaluations de Cushman & Wakefield, s'élève à 146,2 M€ (hors droits) pour le périmètre France seul. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant au 30 juin 2012 à 35% pour le périmètre France seul.

Foncière SEPRIC est adossé au Groupe Patrimoine & Commerce qui détient 61,73% du capital de la société depuis le 27 décembre 2012.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C - Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciereSEPRIC.com

CONTACTS



Christophe Clamageran
Président Directeur Général

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupesepric.fr



Anne Pauline PETUREAUX
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
apetureaux@actus.fr